



ועדת מכרזים – המכללה האקדמית צפת מוציאה בזאת:

מכרז פומבי מס' 08CL/19 שירותי ניקיון

נכתב ונערך על ידי אופטימיז סולושנס בע"מ
עבור המכללה האקדמית צפת (ע"ר)
כל הזכויות שמורות

מסמך א' – הזמנה להגשת הצעות למכרז 08CL/19

1. מבוא

המכללה האקדמית צפת (להלן: "המכללה") מבקשת לקבל מהגופים הרלוונטיים העומדים בתנאי מכרז זה, הצעות למתן שירותי ניקיון באתרי המכללה השונים על בסיס עלות לאתר (להלן: "השירות"). הכל על פי דרישות מכרז זה על נספחיו.

מובהר בזאת כי אתרי המכללה אינם מרוכזים באתר אחד אלא פרושים על פני מספר מבנים שונים הפזורים, ברובם, לאורך רחוב ירושלים בעיר צפת, לרבות מעונות הסטודנטים הממוקמים ברח' הנשיא 10, צפת (להלן: "האתר" או "האתרים").

המכללה שומרת על זכותה לבחור יותר מזוכה אחד במכרז זה.

המכללה אינה מתחייבת להזמין מהחברה/ות הזוכה/ות את כמות העובדים ו/או השעות הנקובים במסמכי המכרז ושומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף התכולה על פי צרכיה וראות עיניה בלבד.

2. כללי

2.1 שירותי הניקיון יכללו את השירותים הבאים:

2.1.1 שירותי ניקיון

2.1.2 אספקת חומרים וציוד לביצוע שירותי הניקיון והתפעול השוטף, למעט מוצרי נייר.

2.2 תקופת ההתקשרות הינה לשנה אחת עם אפשרות הארכה בשנה נוספת, או חלקה, עד למקסימום תקופת התקשרות כוללת של 5 (חמש) שנים. מובהר בזאת כי למכללה שמורה הזכות הבלעדית להפסקת ההתקשרות, בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות, במידה ומציע הזוכה (להלן: "הספק") לא יעמוד בתנאי ההתקשרות עמו. הכל בהתאם לאמור בחוזה (מסמך ב').

2.3 הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף – תיפסל. בנוסף - המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעתו של מציע אשר לא יצרף להצעתו את כל המסמכים הנלווים כשהם מלאים וחתומים כנדרש.

2.4 המחירים בגין אספקת השירותים הינם סופיים וקבועים **וכוללים בתוכם מע"מ** בשיעור של 17% וכל מס או היטל החלים, או שיחולו, על השירותים. במידה ויחול עדכון בשיעור המע"מ יעודכנו המחירים בהתאם.

2.5 מובהר בזאת כי המכללה אינה מחויבת להזמין מהספק הזוכה את מכלול השירותים המפורטים בהצעת המציע (נספח ז'). המכללה רשאית להזמין מהספק הזוכה שירותים בהיקף מצומצם יותר, לפי שיקול דעתה, לפי הצרכים בפועל ולפי אילוצי התקציב ולספק הזוכה לא תהיה כל טענה, דרישה או תלונה בעניין.

- 2.6 בהגשת ההצעות יגישו המציעים את כל המסמכים הנדרשים המעידים על עמידה בתנאי הסף. המכללה תבחן את ההצעות ותבצע שקלול להצעות על פי המדדים המפורטים במכרז זה. ככל שההבדל בין שתי ההצעות הזולות ביותר יעמוד על פחות מ- 15%, תהיה המכללה רשאית, אך לא חייבת, לפנות לשתי ההצעות הכשרות והזולות ביותר לצורך עריכת הליך תחרותי נוסף. ככל שמשותף, שפנתה אליו המכללה, לא הגיש הצעה במסגרת ההליך התחרותי הנוסף תהייה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
- 2.7 המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים, כולם או חלקם, לצורך קבלת הבהרות להצעתם.
- 2.8 המכללה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה אחרת שהיא, יחד עם זאת המכללה רשאית לקבל חלק מההצעה בלבד או את כולה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.9 המציע יחתום על גבי ההצעה תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו. במקרה שהמציע הינו תאגיד, יצרף המציע להצעתו אישור עו"ד או אישור רו"ח לגבי פרטי התאגיד ומורשי החתימה שבו והרכב החתימות הנדרש, ויצוין כי ההצעה נחתמה על-ידי מורשי החתימה אצל המציע. כמו כן יצרף המציע תעודת התאגדות של החברה ואישורי מס הכנסה על ניכוי במקור וניהול ספרים וכן תעודת מורשה של מע"מ.
- 2.10 מציע יחתום בראשי תיבות, בתחתית כל עמוד של מכרז זה, ויצרף חותמת וחתימה מלאה להצעה.
- 2.11 מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת.
- 2.12 המציע יצרף להצעתו כל אישור הנדרש על-פי דין למתן השירותים/המוצרים נשוא ההצעה.
- 2.13 ההצעה תחשב תקפה למשך 90 יום למן המועד האחרון להגשת ההצעה הנקוב בלוח הזמנים המצוין לעיל. לאחר חלוף 90 יום, היה ולא חזר בו המציע מהצעתו, תמשיך הצעתו לעמוד בתוקף עד למתן הודעה אחרת על ידי המציע.
- 2.14 למכרז רשאים לגשת מציעים המסוגלים ומתחייבים לספק את מכלול השירותים הנדרשים מהם בהתאם למפורט במכרז זה באמצעות עובדיהם הקבועים. **לא תאושר אספקת השירותים באמצעות קבלני משנה.**
- 2.15 ההצעה תוגש בעברית ונקובה בשקלים חדשים.

3. פיקוח המכללה

- 3.1 המציע יתחייב לאפשר למתאם מטעם המכללה ו/או מי שבא מטעמה, בכל עת לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע מכרז זה ועל הוראות החוזה שייחתם בעקבותיו.
- 3.2 המציע מאשר כי ידוע לו שוועדת המכרזים הינה הסמכות הבלעדית לשינוי סעיף כלשהו בחוזה על כל נספחיו.
- 3.3 המציע יתחייב להישמע להוראות המתאם מטעם המכללה בכל העניינים הקשורים באספקת השירותים כמפורט במכרז זה ובחוזה שייחתם בעקבותיו.

4. תנאי סף מוקדמים

המציע נדרש לעמוד בכל תנאי-הסף הבאים (במצטבר). כל הצהרותיו של המציע, הנדרשות בסעיף זה, הינן בגדר חובה והן יינתנו רק אם המציע אכן עומד בדרישות, לגביהן ההצהרות נדרשות.

- 4.1 המציע הינו תאגיד רשום כחוק בישראל.
 - 4.2 למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - 4.3 למציע רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם תשנ"ו – 1996. להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה על המציע לצרף את הרישיון הנדרש בתוקף להצעתו.
 - 4.4 על המציע לעסוק בכל 3 (שלוש) השנים האחרונות, הקודמות לתאריך הפרסום של מכרז זה באספקת שירותי ניקיון למוסדות חינוך או מוסדות להשכלה גבוהה או מתקנים ציבוריים או ממשלתיים; ההחלטה האם השירות שעליו הצביע המציע הוא "שירות ניקיון למוסדות חינוך או מוסדות להשכלה גבוהה או למוסדות ציבוריים או למוסדות ממשלתיים" הינה לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה. להוכחת עמידתו בדרישה זו, המציע יצהיר זאת בנספח ו', ויפרט את ניסיונו הרלוונטי במתכונת הנדרשת בנספח ו'.
 - 4.5 קיומו של אישור רו"ח המבקר את המציע לפיו במועד הגשת הצעה המציע מעסיק לפחות 20 עובדים כעובדי ניקיון בהיקף של 80% משרה לכל הפחות לכל עובד.
 - 4.6 המציע או מי מבעלי השליטה בו ועובדיו לא הורשעו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעבירה פלילית אחת לפחות הנוגעת לחוקי העבודה.
 - 4.7 המציע או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מובהר בזאת כי מספר קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.
 - 4.8 המציע השתתף בסיור מציעים טרם הגשת המענה למכרז. מובהר בזאת כי אישור רו"ח, אשר יוגש למכללה במענה למכרז ובתחילת כל שנה שלאחר מכן, לפיו עומדת החברה בכל תנאי ודרישות דיני העבודה ככלל וחוקי הגברת האכיפה בפרט על כל תקנותיהן ועל פי כל דין.
- התנאים מעלה הינם תנאי סף הכרחיים לעצם הגשת ההצעה. מציע אשר לא יעמוד באחד מתנאי הסף המוזכרים מעלה – הצעתו תפסל.
- ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת המסמכים הנ"ל למכללה תוך פרק זמן שיקבע על ידי המכללה ובלבד שכל מסמך, אישור או כל נייר אחר יהיו בעלי תוקף למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת הצעות ולא לאחר המועד שנקבע.

5. מנהלה

5.1 טבלת ריכוז מועדים:

תאריך ושעה	הפעילות
19.9.19	פרסום מודעת המכרז בעיתונות ובאתר המכללה
25.9.19	סיור מציעים – יתואם לכל מציע בנפרד. יש להירשם לסיור בטל': 04-6927726
10.10.19 עד השעה 13:00	המועד האחרון לשליחת שאלות הבהרה מאת המציעים.
15.10.19	המועד האחרון למענה המכללה לשאלות המציעים
23.10.19 עד השעה 13:00	המועד האחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים
1.11.19	המועד המתוכנן להתחלת פעילות הספק הזוכה

5.2 מסמכי המכרז

ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של המכללה www.zefat.ac.il יש להיכנס ל"אודות"->"מכרזים במכללה" (להלן: "אתר המכללה") או להגיע למחלקת הרכש של המכללה, הממוקמת בסמוך לבניין המנהלה, רח' ירושלים 11 צפת, ולקבלם ללא תמורה, מותנה בתאום הגעה. לתאום ההגעה יש ליצור קשר בטלפון מס' 04-6927726.

5.3 בירורים ופניות

ניתן להפנות שאלות ובירורים בנוגע למכרז זה או בקשר למסמכי המכרז, בדוא"ל בלבד, לגבי צפי ארבל - דוא"ל: safia@zefat.ac.il. התשובות לשאלות יועלו לאתר המכללה בלבד.

5.4 סיור מציעים

סיור מציעים יערך במכללה האקדמית צפת רח' ירושלים 10 צפת – בית כ"ח (בסמוך לגן העיר). מועד הסיור – כמפורט בסעיף מס' 5.1 לעיל.
ההשתתפות בסיור מציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף.
 במידת הצורך המכללה תקיים סיורים נוספים. קיומם של סיורים נוספים הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה.
 למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בעל פה, לרבות, אך לא רק, במסגרת סיור המציעים, כדי לשנות את תנאי המכרז. רצה עורך המכרז לרבות, אך לא רק, במסגרת סיור המציעים או בעקבותיו לשנות, לתקן, להוסיף או לגרוע על תנאי המכרז, יעשה זאת בכתב, בהודעה מפורטת שתפורסם באתר האינטרנט של המכללה, על פי שיקול דעתו בלבד.

5.5 מסמכים הנדרשים להגשה

על המציע להגיש את המסמכים הבאים, וזאת הן להוכחת תנאי הסף, והן כתנאי לעמידה בכל תנאי המכרז:

- 5.5.1 מסמכי המכרז, לרבות הצעה, מפרט וחווה כשהם חתומים ומושלמים.
- 5.5.2 תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- 5.5.3 אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות התשל"ו-1976).
- 5.5.4 רישיון לפעול כקבלן כח אדם בהתאם לחוק להעסקת עובדים ע"י קבלני כח אדם התשנ"ו 1996 מטעם משרד הכלכלה.
- 5.5.5 אישור זכויות חתימה בתאגיד.
- 5.5.6 נכלל הנספחים והמסמכים המצורפים למכרז זה חתומים על ידי הגרום הרלוונטי והמורשה לכל מסמך ונספח.

ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר לא צורפו אליה כל המסמכים הנזכרים לעיל. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך כלשהו, לרבות אישור, היתר או רישיון כנדרש על פי תנאי מכרז זה להשלים את המצאת הנ"ל למכללה, תוך פרק זמן שיקבע על ידה. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מציע אשר למכללה ו/או לגורמים אחרים ניסיון שלילי עמו, במהלך 3 השנים האחרונות.

5.6 הגשת ההצעה

- 5.6.1 המציע יכניס למעטפה סגורה את חוברת המכרז המקורית כאשר היא חתומה בכל המקומות הנדרשים. בנוסף יצורף כל החומר הנדרש כמפורט בס"ק 5.5 לעיל.
- 5.6.2 על גבי המעטפה יש לציין מכרז מס' 08CL/19.
- 5.6.3 המציע יכניס את המעטפות לתיבת המכרזים המצויה בלשכת מנכ"ל המכללה האקדמית צפת, רחוב ירושלים 11 צפת, עד למועד הסופי להגשת הצעות כאמור בס"ק 4.1.
- 5.6.4 אין לשלוח הצעות בדואר/דואר"ל/פקס.
- 5.6.5 הצעה שלא תימסר אישית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והמכללה תהיה רשאית שלא לקבלה.
- 5.6.6 ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה, לדחות את מועד הגשת ההצעות למכרז ובלבד שהודעה על דחיית המועד כאמור תפורסם באתר המכללה.

5.7 התחייבויות ואישורים, שידרשו מן הספק בגין זכיה במכרז

5.7.1 חתימה על החוזה

למען הסר כל ספק מודגש בזה, כי ההתקשרות בין הצדדים תושלם רק עם חתימת החוזה על-ידי שני הצדדים. הספק הנבחר לא יעשה כל פעולה, אשר עלולה ליצור מחויבות של המכללה כלפיו בעקבות ההודעה על הזכיה במכרז, עד אשר ייחתם החוזה בין המכללה לבין הספק הנבחר ותונפק לו הזמנה, החתומה בידי הגורמים המוסמכים במכללה.

לא חתם הספק הנבחר על החוזה ונספחיו, כאמור לעיל, תהיה המכללה זכאית, על פי בחירתה, להתקשר עם המציע, שהצעתו דורגה במקום השני, או עם המציע, שהצעתו דורגה במקום השלישי (אם לא נחתם חוזה עם המציע השני), או לבטל את המכרז או לפרסמו מחדש.

5.7.2 ערבות ביצוע

עם קבלת הודעה על הזכיה, הספק ימציא כתב ערבות על שמו, מקורי ובלתי מותנה לשם הבטחת ביצועו של החוזה. כתב הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן בשעור של 100% (מאה אחוז), לפי המדד, שיהיה ידוע ביום ההנפקה של הערבות, ויעמוד על סך של 150,000 ₪. תוקף כתב הערבות - עד 30 (שלושים) יום מעבר לתקופת ההתקשרות עם הספק. אם ההתקשרות עם הספק תוארך, הערבות תוארך בהתאם.

הנוסח של ערבות הביצוע מצורף כנספח ח'1) בחוברת ההצעה. נוסח זה מחייב ואין לסטות ממנו. המכללה לא תחתום על החוזה עם הספק אם תהיה סטייה כלשהי מנוסח הערבות שבנספח ח'1) להלן.

הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית של בנק ישראלי או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רשיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981. אם הערבות תהיה של חברת ביטוח, החתימה לאישור הערבות תהיה של חברת הביטוח עצמה ולא של סוכן מטעמה.

המכללה תהא רשאית לחלט את הערבות לפי שיקול-דעתה הבלעדי, בכל מקרה שהספק לא יעמוד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו במכרז זה; זאת, מבלי לפגוע בזכויותיה של המכללה לכל סעד אחר לפי כל דין.

5.7.3 התחייבות למתן שירות מלא

5.7.3.1 הספק יתחייב למתן שירות מלא, בכפוף למחירים, הנקובים בהצעתו, ובהתאם לכל הנדרש במפרט זה. הספק ייתן אחריות כוללת לביצועם של כל השירותים הנדרשים.

5.7.3.2 הספק יתחייב, כי יקצה את כל האמצעים הנדרשים למתן השירותים במועדים, בהיקף ובאיכות, המוצעים על-ידו במענה לכל הדרישות של מכרז

זה. בנוסף, כל נותני-השרות מטעם הספק חייבים להיות בעלי עיסוק, רמה מקצועית, ידע וניסיון, המתאימים לדרישות המכללה.

5.7.4 אחריות וביטוח

הספק ימלא אחר כל הדרישות לגבי אחריות וביטוח לפי מכרז זה, וימציא למכללה אישור עריכת ביטוחים יחד עם החוזה החתום. נוסח האישור מצורף כנספח ט' - נספח אישור על קיום ביטוחים.

בחתימתו על נספח ההצעה, המציע מצהיר באופן מפורש ומתחייב לכל אחת מהדרישות בסעיף 5.7 לעיל. המכללה רשאית לפסול הצעה, שלא תהיה בה התחייבות כאמור, וזאת, ללא כל הודעה נוספת לאמור כאן.

6. בחינת ההצעות, שיטת הערכה ואופן קבלת החלטה לגבי ספק/ים זוכה/ים

6.1 במכרז זה המכללה שומרת על זכותה הבלעדית לבחור יותר מהצעה אחת זוכה.

6.2 תהליך בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת ההצעה/ות הזוכה/ות תהיינה בדרך של שקלול הרכיבים הבאים: מחיר 80% ואיכות 20%. הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, ובאופן שתבחר את ההצעה המעניקה למכללה את מירב היתרונות.

6.2.1 ציון המחיר - להלן נוסחת חישוב ציון המחיר:

$\frac{\text{ההצעה הנמוכה ביותר שהוגשה לכל אתר } x 100}{\text{ההצעה הנבדקת לאותו האתר}}$
<p>מובהר בזאת כי לכל אתר ייקבע ציון נפרד ובהתאם לכך – המכללה שומרת לעצמה את הזכות לבחור ביותר מספק זוכה אחד במכרז זה.</p>

6.2.2 חישוב ציון האיכות – ציון האיכות יורכב מהפרמטרים המפורטים מטה. סה"כ 100 נקודות אפשריות, אשר יהוו 20% מהציון הכולל:

מס'	קריטריון	ניקוד מרבי
1	מס' שנות ניסיון במתן שירותי ניקיון למוסדות להשכלה גבוהה או מוסדות ציבוריים או ממשלתיים – 10 נק' נוספות לכל שנת ניסיון ברצף מעבר ל 3 שנות הניסיון הנדרשות בתנאי הסף עד למקסי 40 נק'.	40
2	המלצות ממקבלי שירות בתחום שירותי ניקיון.	60
	סה"כ	100

6.3 קבלת המלצות:

המכללה תפנה לממליצים אותם רשם המציע בנספח ו' לצורך קבלת חוות דעת על שירות ואיכות המציע. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לפנות, בין השאר, לחברות עמם עבד המציע בעבר ו/או בהווה ולא נרשמו כממליצים ע"י המציע. מובהר בזאת כי במידה והמציע עבד עם המכללה במהלך 3 השנים האחרונות, חוות דעתה הבלעדית של המכללה היא זו אשר תקבע. חוות הדעת שיתקבלו מהלקוחות ישוקללו לצורך קביעת הציון בסעיף זה. שיטת הניקוד היא ע"פ סולם הערכה כדלקמן:

0 - לא שבע רצון

1 - שבע רצון במידה מועטה

2 - שבע רצון

3 - שבע רצון במידה רבה

4 - שבע רצון במידה רבה מאד

ציון ממליץ	קריטריונים להערכת חוות דעת לקוחות עבר והווה של המציע
	איכות הניקיון והשירות הניתן
	אופן הטיפול בתקלות כח אדם - משמעותי, מחלות, חופשות, החלפות וכו'
	תקלות בנושא תקינות חומרי ניקיון ואופן הטיפול
	אמינות כללית
	איכות התקשורת בין החברה למתאם אצל הלקוח הממליץ
	מעורבות מנהלי חברת הניקיון באיכות ושיפור רמת מתן השירותים
	שביעות רצון באופן כללי ממתן השירות
	ציון סופי (ממוצע ציוני השאלות מעלה)

הציון הסופי ינורמל ל 100 נק'. ציון המינימום לתת סעיף זה יהיה 70 נקודות מתוך 100 נק' אפשריות. הצעה שלא תעמוד בציון המינימום האמור תפסל.

6.4 הבהרות:

- 6.4.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, על פי שיקול דעתה, ובכל דרך שתמצא לנכון, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.
- 6.4.2 ועדת המכרזים תהא רשאית למנות יועץ אחד מטעמה ו/או צוות מטעמה לצורך בדיקת ההצעות והמציעים, היועץ והצוות שימונה יהא רשאי, אך לא חייב, לבחון את המציע וכן לבקש כל מידע ביחס למציע. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה באם תהא סבורה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם היועץ או הצוות מטעמה.
- 6.4.3 ועדת מכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור מועמד שני ומועמד שלישי וכן הלאה, למקרה שחווה ההתקשרות עם הזוכה הראשון ו/או השני וכן הלאה לא יצע אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או באם יבוטל החוזה עם הזוכה/ים מכל סיבה שהיא.
- 6.4.4 המכללה איננה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר כהצעה הזוכה, או הצעה כלשהיא כהצעה הזוכה.
- 6.4.5 **במכרז זה שומרת לעצמה המכללה את הזכות הבלעדית לבחור ביותר ממציע אחד כמציע זוכה, ולמציעים לא תהיה כל טענה בנושא זה.**

7. התחייבויות המציע

בעצם הגשת הצעה למכרז זה, המציע מצהיר ומתחייב כלפי המכללה כדלקמן:

- 7.1 המציע קרא, בדק, הבין את כל מסמכי המכרז על נספחיו ואת כל נתונו והגיש את הצעתו למכרז מתוך הבנה והסכמה לכל תנאי המכרז. מציע שהגיש הצעתו למכרז זה יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור במישרין או בעקיפין למכרז זה.
- 7.2 המציע אינו מעורב במישרין או בעקיפין בחברה או גוף כלשהו אחר אשר הגיש הצעה למכרז זה. המציע מצהיר בזאת כי הוא או מי מטעמו במישרין או בעקיפין לא פעל לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בכל אופן שהוא.
- 7.3 המציע יאשר כי הצעתו תהיה בתוקף למשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במידה והליך בחירת הספק הזוכה טרם הסתיים לאחר תום תקופה זאת, רשאית המכללה לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת של 60 (שישים) יום, המציע ישיב לבקשה תוך 7 (שבעה) ימי עסקים, במידה והמציע לא השיב למכללה לאחר 7 (שבעה) ימי עסקים מהרגע בו נתבקש להאריך תוקף הצעתו – תראה הצעתו כמבוטלת. ביטל המציע את הצעתו באופן מפורש או כאמור לעיל, לא תהא לו כל טענה או תביעה כלפי המכללה.

8. התחייבות המציע הזוכה במכרז (להלן: "הספק")

- 8.1 הזוכה במכרז מתחייב להמציא למכללה, תוך 5 ימי עסקים מיום הודעת הזכייה, אישור עריכת ביטוחים חתום ומאושר על ידי חברת ביטוח, על פי הנוסח המצורף לחוזה, ללא כל הסתייגות.
- 8.2 הזוכה מתחייב להמציא בתוך 5 ימי עסקים מיום הודעת הזכייה, את שטר ערבות הביצוע עפ"י הנוסח המצורף כנספח ח'.
- 8.3 מסמכי המכרז, קבצי השאלות ותשובות לרבות קבצי הבהרות שניתנו במהלך המכרז, וטופס ההצעה הסופית יצורפו כחלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות עם הזוכה.

9. החתימה על החוזה

- 9.1 המציע יחתום על חוזה בין הזוכה לבין המכללה. החוזה מצורף כמסמך ב' למכרז זה. החוזה החתום יצורף להצעת המציע.
- 9.2 במקרה של כל הפרה של החוזה, בסמוך ו/או לאחר חתימתו, רשאית המכללה לבחור במציע אחר כזוכה. במקרה זה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מפרט זה על נספחיו על הזוכה החלופי.

10. שמירת זכויות

- כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למכללה האקדמית צפת ולחב' אופטימיזי סולושנס בע"מ, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. המכללה רשאית:
- 10.1 בתוך התקופה של עד 45 יום לאחר שניתנה הודעת בכתב לזוכה על זכייתו, לרבות אם נחתם החוזה רשאית המכללה על-פי שיקול דעתה הבלעדי להשהות את ההתקשרות לכל פרק זמן שייקבע על ידה, או לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש בשינויים.
- 10.2 המכללה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור זוכה כלשהו.
- 10.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת מכרזים רשאית שלא לבחור בהצעה הנמוכה ביותר.
- 10.4 בנוסף, המכללה רשאית לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מורטת לסעיף מסעיפי ההצעה שלדעת המכללה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 10.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנית למכללה, ההצעות המפסידות תעמודנה בתוקפן 60 יום נוספים לאחר סיום ההליכים, וזאת למקרה שבו הספק יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עם המציע-הזוכה.

בנסיבות מעין אלה תהיה ועדת מכרזים רשאית (אך לא חייבת) על-פי שיקול דעתה הבלעדי להכריז על זוכה אחר.

11. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

12. עיון במסמכי המכרז ובהצעת הזוכה

12.1 זכות העיון בהצעה הזוכה בלבד, עומדת למציעים, שלא זכו במכרז. על המציע לציין במפורש ומראש בחוברת ההצעה, אלו סעיפים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים, מטעמי סוד מקצועי או מסחרי. מציע, שלא יציין סעיפים כאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה.

יובהר, כי נתונים כספיים של המציע יישארו חסויים, למעט ההצעה הכספית של המציע. מובהר בזאת, כי ההחלטה האם חלק כלשהו בהצעת המציע יהיה חסוי, תהיה נתונה אך ורק למכללה. כן מובהר בזאת, כי כל נושא, שמציע סימן כנושא שהוא מבקש להטיל עליו חיסיון, יהיה חסוי גם ביתר ההצעות, ככל שוועדת המכרזים תקבל את טענת החיסיון. הצעת המחיר של ההצעה הזוכה תהיה פתוחה בפני כל המציעים, בכל מקרה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים תהיה רשאית, על-פי שיקול-דעתה הבלעדי, להציג בפני המציעים, שלא זכו במכרז, כל מסמך, אשר, להערכתה המקצועית, אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי.

העיון בהחלטותיה של ועדת המכרזים, לרבות הצעת הזוכה, יהיה כרוך בתשלום ע"ס 600 ₪ בגין ההוצאות הכרוכות בכך. צילום כל עמוד: 80 א"ג. מובהר בזאת כי לא תבוצע סריקת מסמכים. המכללה אינה גובה מע"מ.

13. ביטול המכרז

13.1 המכללה תהא זכאית בכל עת לבטל את המכרז מכל סיבה שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובנוסף תהיה המכללה רשאית, אך לא חייבת, לפרסם מכרז חדש לאחר ביטול המכרז.

13.2 במידה והמכללה החליטה לבטל את המכרז, תועלה הודעה לאתר המכללה ותשלח הודעה על כך בדוא"ל לכל המשתתפים אשר העבירו שאלותיהם למכללה באמצעות דוא"ל. המציעים מצהירים בזאת כי עצם השתתפותם במכרז, לא תהא למי מהמשתתפים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המכללה או מי מטעמה.

בכבוד רב,
שלומי בן – נון, מנכ"ל
המכללה האקדמית צפת

מסמך ב'

חוזה

למתן שירותי ניקיון במכללה האקדמית צפת
שנערך ונחתם בצפת ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

המכללה האקדמית צפת

מרח' ירושלים 11, צפת

עמותה רשומה מספר 51-58036293-7

להלן: "המכללה"

מצד אחד

לבין

שם: _____

שכתובתו: _____

מס' רישום: _____

להלן: "הספק"

מצד שני

מבוא –

והואיל והמכללה פרסמה מכרז לאספקת שירותי ניקיון, הכל בהתאם למפרטים, לדרישות ולתכולה המוגדרים בחוזה זה על נספחיו לרבות דרישות מכרז 08CL/19 (להלן: "השירותים");

והואיל והספק מצהיר כי הינו בעל כושר ביצוע, ידע, מומחיות, ניסיון וכוח אדם מתאים ומיומן לאספקת השירותים כמפורט בחוזה זה;

והואיל והספק מצהיר כי הוא בעל כל הרישיונות הדרושים לביצוע השירותים לפי כל דין, וכן כי הנו בעל יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים ובאפשרותו לספק את השירות במומחיות ובמועדים המפורטים בחוזה זה להלן;

והואיל והספק מצהיר כי הוא בעל עתודה נוספת מתאימה של עובדים לצורך החלפת אנשי ניקיון במקרה היעדרות או מכל סיבה אחרת וכי יוסיף לעמוד באמור לעיל במהלך כל תקופת חוזה זה או במספר גדול יותר, אם הדבר יידרש לצורך קיום חוזה זה;

והואיל וידוע לספק כי נכונות כל הצהרותיו דלעיל, מהווה תנאי מוקדם לתוקפו של חוזה זה;

והואיל והספק מעוניין לספק למכללה את השירותים, ועל יסוד הצהרות הספק המכללה מעוניינת לקבל את השירותים מהספק באופן ובתנאים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו;

והואיל והספק זכה במכרז וזכייתו אושרה על ידי ועדת המכרזים מטעם המכללה;

אשר על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הקדמה

המבוא לחוזה זה וכן כל הנספחים המצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. כותרות הסעיפים למסמך זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות החוזה.

2. מסמכי החוזה

2.1. המסמכים המפורטים להלן לרבות קבצי ההבהרה/שאלות-ותשובות שניתנו במהלך המכרז ולרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם בשינויים מאוחרים ו/או הנוספים להם והמצוינים במפורש ככאלה, בין צורפו לחוזה זה בעת חתימתו לראשונה עם הגשת ההצעה על ידי הזוכה ובין לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה כאילו נכללו בגוף החוזה והם ייקראו ויפורשו ככל שניתן תוך ראיית המכלול ובהשלמה זה לזה, להלן מסמכי החוזה:

- מסמך א' – הזמנה להגשת הצעות למכרז 08CL/19.
- מסמך ב' – חוזה זה
- נספחי המכרז:
 - נספח א' - מפרט תכולת עבודה
 - נספח ב' - הצהרת המציע
 - נספח ג' - תצהיר תשלום שכר מינימום ואי העסקת עובדים זרים שלא כדין
 - נספח ד' - תצהיר בדבר שמירה על חוקי העבודה
 - נספח ה' – אישור רו"ח
 - נספח ו' - תצהיר המציע: ניסיון ורשימת ממליצים
 - נספח ז' – נספח הצעת מחיר
 - נספח ז'(1) – מפרט חומרי ניקיון נדרשים
 - נספח ח' – כתב ערבות ביצוע
 - נספח ט' - אישור על קיום ביטוחים

2.2. כל אחד מהמסמכים לעיל ייקרא בשמו ולחילופין על פי סימון המסמך. כל המסמכים יחדיו ייקראו להלן "מסמכי המכרז" או "מסמכי החוזה".

3. הגדרות

בחוזה זה יהיו לביטויים הבאים המשמעויות הבאות:

מדד – מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

מדד יסודי – המדד הידוע ביום עריכת חוזה זה, אלא אם נאמר אחרת בחוזה.

מדד חדש – המדד הידוע ביום אישור החשבון.

הפרשי הצמדה – שיעור העלייה באחוזים המבטא את ההפרש שבין המדד החדש למדד היסודי מחולק במדד היסודי.

המנהל – סמנכ"ל תשתיות ובינוי של המכללה ו/או מי מטעמו.

המפקח – בעל כישורים מתאימים לתפקיד פיקוח מטעם הספק.

4. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר, מאשר ומתחייב, כדלקמן:

4.1. הוא בעל כל האמצעים, הידע, הניסיון והמקצועיות הדרושים לצורך אספקת השירותים וקיום מחויבויותיו על פי חוזה זה, באיכות וטיב מעולים, לרבות כוח האדם, כלי רכב וכלי עבודה וכל אמצעי אחר הדרוש לצורך אספקת השירותים, הכול לשביעות רצונו של המנהל.

4.2. נהירים לו מלוא תנאי החוזה ובכלל זה כל המסמכים ו/או הנספחים המצורפים אליו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו והוא בדק את מלוא התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים באספקת השירותים ו/או הנובעים ממנו באופן יסודי והוא מוותר על כל טענה בדבר טעות ו/או אי התאמה ו/או כל תביעה ו/או דרישה לתוספת תשלום כלשהי מעבר למחירים שיהיו נקובים בהצעות המחיר שיגיש במענה לכל בקשה ובקשה למתן שירותים ככל שתופנה אליו מצד המנהל.

4.3. אין כל מניעה להתקשרותו של הספק בחוזה זה או לביצוע התחייבויות הספק על-פי חוזה זה ואם תהיה בעתיד אפשרות למניעה כזו - ידווח על-כך למנהל מיד עם היוודע לו על כך. בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי החוזה או על פי דין.

4.4. כל המצגים שניתנו על-ידו בחתימתו על מסמכי המכרז ובהגשת הצעתו, נכונים, מלאים ומדויקים.

4.5. בידיו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות התקפים ו/או הדרושים ו/או שיהיו דרושים על פי כל דין לניהול עסקו ולאספקת השירותים כאמור וביצוע מלוא התחייבויותיו על פי החוזה ונספחיו והוא אחראי לכך שכל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים, יישארו בתוקף לאורך כל התקופה בה חוזה זה יהיה בתוקף. בכלל זה, מתחייב הספק, כי קיים בידיו רישיון קבלן שירות בר תוקף, על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 והוא אחראי לכך שהרישיון כאמור יישאר בתוקף לאורך כל תקופת החוזה (להלן: "הרישיון"). כמו כן, במשך כל תקופת החוזה ימלא הספק אחר הוראות כל דין הקשור באספקת השירותים, כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת.

4.6. הספק מתחייב, כי הוא קיים ומקיים את תנאי והוראות הרישיון, בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

4.7. הספק מתחייב לפעול כדלקמן:

4.7.1. קיבל הספק הודעה על כוונת חיוב ו/או דרישת תשלום ו/או התראה מנהלית כמשמעותם בחוק להגברת האכיפה (להלן בסעיף זה: "ההודעה"), מתחייב הוא לעדכן באופן מידי את המנהל בדבר ההודעה ובכלל זה, להמציא למנהל העתק ממנה וכן לספק כל מידע ו/או מסמך בנוגע לה.

4.7.2. הודיע המנהל לספק, כי התקבלה התראה בהתאם לסעיף 16 לחוק להגברת האכיפה (להלן: "ההתראה"), יתקן הספק את ההפרה העולה מההתראה תוך 15 ימים ממועד קבלתה.

4.7.3. קיבל הספק הודעה כמפורט בסעיף 35(א)(3) לחוק להגברת האכיפה, מתחייב הספק למלא את דרישת העובד או לתקן את ההפרה המצויה בהודעת מפקח העבודה – בהתאם לעניין – לא יאוחר מתום 30 יום ממועד מסירת ההודעה.

4.8. ידוע לספק, כי הספקת השירותים על פי חוזה זה נדרשת גם בתקופות חירום והוא מצהיר, כי ביכולתו לספק את השירותים גם בתקופות אלו.

4.9. המחירים שיהיו נקובים בהצעות המחיר שהגיש הספק במענה למכרז 08CL/19 יהיו תמורה סופית, מלאה ומוחלטת להתחייבויותיו עפ"י חוזה זה וכוללים את כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו במלואן לרבות בקשר לכל האמצעים, האביזרים וציוד אחר הדרושים לביצוע מלוא התחייבויותיו ויספקו על ידו בהתאם לדרישות המנהל, לרבות מכשירי טלפון סלולאריים וכן בכל הקשור לזכויות עובדיו ו/או מי מטעמו אשר יספקו את השירותים למכללה לצורך ביצוע השירותים כאמור בחוזה זה ולא תהיינה לו תביעות כספיות כלשהן בגין ביצוע האמור בחוזה מעבר לתמורה כאמור.

4.10. על פי שיקול דעת המנהל, בכל אתר שבו יינתנו השירותים, יותקנו על ידי הספק ועל חשבונו דיספנסרים, דיפיזורים ומתקני דילול לחומרי הניקוי אשר יהיו בשימוש ואשר יאושרו מראש על ידי המנהל, לרבות אישור סוג חומרי הניקוי בהם ייעשה שימוש במתקנים, מיקומם ואופן התקנתם. אחזקת הציוד והחומרים המפורטים לעיל, הפעלתם והשמירה עליהם יהיו על חשבון הספק והמכללה לא תהא אחראית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא ובשל כל גורם שהוא לציוד ו/או לחומרים המפורטים לעיל.

4.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להשתמש לשם מתן השירותים בחומרים מתאימים לייעודם ושלגביהם קיימים אישורים מ"מכון התקנים הישראלי" (להלן: "מת"י") ו/או מ"המכון לסיבים מוצרי יער" ו/או מ"המוסד שעל יד הטכניון בחיפה" ו/או אישורים ישימים של משרד הבריאות וכן יקפיד על כל הוראות היצרן בנוגע לאופן השימוש בחומרים אשר ישתמש בהם, לרבות הוראות היצרן לעניין דילולם. בכל מקרה תהא למנהל הזכות לתת לספק הוראות בנוגע לסוג, לתוצרת, למינון וכו' של חומרי הניקיון בהם ישתמש וזאת מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הספק לגבי טיב השירותים המסופקים על ידו ומבלי שיהיה בכך כדי להטיל על המנהל ו/או על המכללה כל אחריות שהיא בהקשר זה.

4.12. הספק יפעל על פי הנהלים הקבועים של המכללה כפי שיהיו בתוקף בכל עת בתקופת החוזה או על פי הוראות בכתב שיקבל מטעם המנהל.

4.13. השירותים יינתנו תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הנדרשים על פי הוראות כל דין וכמקובל בחברות המוכרות והמובילות בענף מתן שירותי ניקיון.

4.14. הספק ימלא אחר הוראות כל דין בקשר עם ביצועו של חוזה זה, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

- 4.15. הספק מתחייב, כי ישתמש במבני ומתקני המכללה ומתחם המעונות למטרת שירותי הניקיון בלבד, בהתאם להתחייבויותיו בחוזה זה ולא לכל מטרה אחרת וכי הוא וכל המועסקים מטעמו ישמרו שמירה סודית מוחלטת על כל מידע, שיגיע אליהם מתוקף תפקידם.
- 4.16. הספק מתחייב כי ישתף פעולה עם כל בודק שכר מטעם המכללה ויעביר לו כל מסמך ו/או מידע הנדרש לו לצורך בדיקה תקופתית מטעם המכללה.
- התחייבויות הספק בפרק זה הן מהותיות להתקשרות שבין הצדדים והפרת התחייבות כלשהי מצד הספק המנויה בפרק זה תהווה הפרה יסודית של החוזה.

5. התקשרות מסגרת

- 5.1. ידוע לספק, כי ההתקשרות נשוא המכרז ונשוא חוזה זה מהווה התקשרות מסגרת בלבד ואין המכללה מתחייבת להזמין מהספק את השירותים כולם או חלקם, בין בתקופה מסוימת ובין בתקופת החוזה כולה והספק מוותר על כל טענה או תביעה או דרישה בהקשר זה, לרבות בקשר לכמות השירותים שיוזמנו ממנו, תדירות ההזמנה או היקפה של כל הזמנה.
- 5.2. המנהל רשאי על פי שיקול דעתו להרחיב את היקף רכש השירותים או לערוך כל שינוי אחר בקשר עם הספקת השירותים. הספק מתחייב להיערך בהתאם ולספק למכללה כל כמות של שירותים שתוזמן על ידה, לרבות כמויות חריגות בשעת חירום, באופן שוטף ומסודר.
- 5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, למכללה שיקול הדעת הבלעדי להתקשר עם ספקים אחרים לשם אספקת השירותים ו/או כל חלק מהם והספק מוותר על כל זכות התנגדות, טענה, דרישה ו/או תביעה בשל כך ומצהיר, כי ידוע לו שהמכללה רשאית לרכוש, בכפוף להוראות כל דין, שירותים מאת ספקים אחרים, ללא כל הגבלה.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי חוזה זה יהא בתוקף למשך 12 חודשים החל מיום הודעת הזכייה במכרז 08CL/19 (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 6.2. המכללה רשאית להאריך בעוד ארבע (4) תקופות התקשרות נוספות את תוקפו של החוזה לשנה נוספת כל תקופה או חלק ממנה ובלבד שהודעה על הארכת ההתקשרות תינתן לקבלן 30 יום לפחות לפני תום תוקפו של החוזה.
- 6.3. במקרה של הארכת חוזה לתקופה נוספת, יחולו כל תנאי חוזה זה, לרבות תעריפי שעות העבודה ותעריפי התקורה.
- 6.4. במקרה של הארכת תקופת ההתקשרות, מתחייב הספק לשם הבטחת התחייבויותיו לפי החוזה המוארך, להאריך את ערבות הביצוע למשך כל תקופת ההארכה הרלוונטית, בתוספת 90 יום לאחר סיומה וימציא על כך אישור למכללה 30 ימים לפני תחילתה של תקופת ההארכה הרלוונטית. כמו-כן, ימציא הספק למכללה אישור בנוגע לעריכת כל הביטוחים בהם הספק מחויב לפי חוזה זה, גם למשך תקופת ההארכה הרלוונטית.

6.5. במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה ו/או בכל תקופת ההתקשרות אשר הוארכה על פי חוזה זה הספק ימציא למכללה רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם תשנ"ו 1996 .

6.6. על אף האמור לעיל מוסכם כי המכללה תהא זכאית להפסיק את שירותי הניקיון ולבטל את החוזה הזה מכל סיבה שהיא בהודעה מוקדמת של 30 יום, מבלי שלספק תהיינה כל טענות או תביעות בקשר עם ביטול החוזה.

7. שכר החוזה:

7.1. בתמורה למילוי מלא, מושלם ומדויק של כל התחייבויות הספק שבחוזה זה, לרבות שירותי הניקיון, ובכפוף לזכויות המכללה שבחוזה זה, תשלם המכללה לספק תמורה שתקבע על יסוד המחירים המפורטים בהצעת הספק אשר הוגדרה כהצעה הזוכה במכרז, והכוללת את עלות הניקוי לכל אתר כולל עלות החומרים (להלן – "התמורה").

7.2. התמורה הינה כוללת, קבועה וסופית, ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, והיא מהווה תמורה מלאה עבור רווח הספק ועבור כל ההוצאות שעמד בהן בקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות תשלומי חובה מכל סוג ותשלום לצד שלישי כלשהו בגין זכויות השימוש בציוד על כל מרכיביו. למען הסרת ספק מובהר ומוסכם, שהתמורה לא תהיה צמודה למדד כלשהו או למטבע כלשהו.

7.3. על אף האמור לעיל מוסכם כי במקרה של עליית שכר המינימום ו/או תוספת יוקר במשק ו/או חתימה על חוזה קיבוצי בתחום הנ"ל ישתנה תעריף עלות הניקוי לאתר (לא כולל חומרים) בהתאם לעליית מרכיב שכר עובדי הניקיון בלבד. תקורת הספק לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת העבודה. יובהר כי הספק מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.

7.4. לתמורה יתווסף מע"מ בשיעור שיהיה בתוקף במועד הוצאת חשבונית המס, כנגד המצאת חשבונית מס כדין על ידי הספק למכללה.

7.5. הספק ימציא למכללה חשבוניות מס מקוריות ערוכות כדין לתשלום בצירוף דו"ח ביצוע ניקיון יומי מאושר וחתום ע"י המנהל (או מי מטעמו). החשבוניות יהיו נפרדות לכל אתר ויכללו פרוט מלא לגבי השרות המחויב, לדוגמא: ניקיון שוטף בית הדסה, ניקיון שוטף בית וואהל, ניקיון שוטף מעונות, פרויקטים תקופתיים, אירועים וכד'.

7.6. בכפוף לאישור הסכום לתשלום ע"י המכללה, ובכפוף לזכויותיה של המכללה, תשלם המכללה לספק את התמורה בתנאי תשלום של "שוטף+45".

7.7. במידה ותוגש חשבונית שאינה תואמת את הביצוע בפועל תשלם המכללה בתנאי תשלום שוטף+45 ממועד תיקון החשבונית ולספק לא יהיה כל טענה על כך.

7.8. לא ישולם שום שכר בעד החוזה אם לא הומצא האישור על קיום הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ו/או לא נמסרה ערבות ביצוע ו/או לא נחתם החוזה.

7.9. בכל מקרה של סעיפים דומים אשר לא נמצאו בהצעה הכספית ו/או הרחבת ההתקשרות ו/או שינוי סעיפים קיימים לא יאושרו הנ"ל לביצוע טרם אישור ועדת המכרזים. ללא אישור ועדת המכרזים טרם ביצוע לא ישולמו סעיפים אלו.

7.10. אישורה של חשבונית מס שגיגש הספק, או פרט כלשהו הכלול בה ו/או ביצוע התשלום לפיה, במלואו או בחלקו, לא יחשב כראיה ו/או כאישור מטעם המכללה לטיב פריטי השירות, לאיכותו, לעמידת הספק בלוח הזמנים, לנכונות החשבונית או הפרטים הכלולים בה, להיעדר טענות כלפי הספק או לכל ענין אחר.

7.11. הספק לא יהיה זכאי לכל עזרה כספית, לרבות מקדמות, מפרעות או כל עזרה כספית אחרת מהמכללה.

8. פיקוח המכללה

8.1. הספק יתחייב לאפשר לבא כוח המכללה או מי שבא מטעמה בכל עת לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע מכרז זה ועל הוראות החוזה.

8.2. הספק יתחייב להישמע להוראות ב"כ המכללה בכל העניינים הקשורים באספקת השירותים כמפורט במכרז 08CL/19 ובחוזה.

8.3. הספק מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המנהל מטעם המכללה.

8.4. ביצוע האמור בחוזה זה, לרבות הכרעה בכל שאלה שתתעורר בהקשר זה, יהיו נתונים לפיקוחו, השגחתו והחלטתו של המנהל, אשר יחייבו את הספק. הספק יפעל בהתאם להוראות המנהל ולשביעות רצונו המלאה.

8.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובכפוף לכל זכות אחרת המוקנית למנהל על פי החוזה, רשאי המנהל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו:

8.5.1. לאשר או לפסול כל מורשה מטעם הספק או המועסק על ידו בקשר עם ביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה.

8.5.2. ליתן לספק כל הוראה בקשר עם הספקת השירותים.

8.6. אחת לתקופה למכללה הזכות לבקר את תשלומי השכר לעובדים ע"י בודק חיצוני שיתמנה על ידי המזמינה ועל הספק הזוכה להעביר לרשותו את כל החומר הנדרש ללא עיכובים ועד 14 ימים מיום בקשת הבודק.

8.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה, לרבות אופן ביצוע השירותים, סוג ואיכות חומרי הניקוי ומכשירי הניקוי לצורכי ביצוע השירותים ו/או כל התחייבות אחרת של הספק על פי חוזה זה, יעשו לשביעות רצונו המלאה של המנהל ובהתאם להוראות שיתן לספק מעת לעת והספק מתחייב למלא אחריהן בקפדנות ובדייקנות. בכל מקרה בו לא סופקו השירותים על ידי הספק לשביעות רצונו המלאה של המנהל, המכללה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את השירותים, בין בעצמה ובין על ידי צד שלישי והספק

יפצה את המכללה בגין כל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למכללה בגין כך מיד עם דרישתה הראשונה לכך וזאת, מבלי לגרוע מזכות המכללה לכל סעד אחר על פי חוזה זה ו/או כל דין.

8.8. זכות הפיקוח והביקורת הניתנת בחוזה למכללה ולמנהל, אין בה כדי לשחרר את הספק ממילוי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי החוזה או להוות אישור לביצוען כראוי. שום מעשה או מחדל מצד המנהל לא יפטור את הספק ממילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

9. איסור הסבת זכויות

9.1. הספק מתחייב לבצע את השירותים נשוא חוזה זה בעצמו ולא להעביר את הביצוע לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב מהמכללה.

9.2. זכויותיו וחובותיו של הספק על פי חוזה זה אינם ניתנים להמחאה לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המכללה. ניתנה הסכמת המכללה כאמור, לא יהיה בהסכמה כשהיא לעצמה, כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו על פי חוזה זה והספק יישאר אחראי כלפי המכללה, לקיום החוזה ככתבו וכלשונו ולכל דבר הקשור לביצוע הוראות חוזה זה. הן הספק והן המוסב, יהיו חייבים ביחד ולחוד, לקיים ההתחייבויות הנובעות מן החוזה. הפרת סעיף זה, תחשב להפרה יסודית של החוזה.

9.3. מובהר בזאת כי העברה מעל 50% (כולל) בבעלות על הספק לעניין חוזה זה – כהסבת זכויות לפי חוזה זה.

10. העסקת עובדים

10.1. הספק מתחייב להעסיק במסגרת מתן השירותים למכללה כח אדם בהיקף ובאיכות הנדרשים למתן השירותים ברמה הגבוהה ביותר ובהתאם לדרישת המכללה.

10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי המכללה תהיה רשאית לקזז מהתמורה שהיא חייבת להעביר לספק עקב מתן השירותים, סכומים יחסיים, אם יתברר כי הספק אינו מקיים את השירות בהתאם לדרישות המכללה והוראות חוזה זה.

10.3. הספק אינו רשאי לספק את השירותים באמצעות נותן שירותים משנה, אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהמכללה.

10.4. במקרים בהם לפי שיקול דעתה המוחלט של המכללה עובד שאותו מבקש הספק להעסיק במסגרת מתן השירותים אינו מתאים לעבודה, על אף שמתקיימות בו הדרישות המפורטות בחוזה זה על נספחיו – תהיה רשאית המכללה לדרוש להחליף את אותו עובד ולקבל לאלתר שירותים באמצעות עובד אחר.

10.5. למרות האמור לעיל, מוסכם וידוע כי הספק מתחייב שלא להעסיק במסגרת מתן השירותים אנשי ניקיון אלא לאחר שאלו נמצאו מתאימים למתן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו ובכפוף לאישור המנהל מטעם המכללה לכל עובד.

10.6. התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שלא בהתאם להוראות החוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגביו – תחשב כהפרת חוזה על ידי הספק.

- 10.7. הספק מוותר בזאת על כל טענה או תביעה, בגין הפסדים או נזקים, שיגרמו לו בגין דרישה להחלפת מי מעובדיו במידה ויימצא על-ידי המכללה כי עובד של הספק אינו מתאים למתן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו.
- 10.8. הספק הוא האחראי הבלעדי לקיום מלא ושלים של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום; וכן לקיום מלא ושלים של כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה להסכמים קיבוצים החלים עליהם.
- 10.9. מובהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה אלה לרבות הוראות סעיף זה על תנאי סעיפים תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרה יסודית של חוזה זה.

11. משמעות קביעה כי עובד של הספק או מי מטעמו הוא עובד המכללה

- 11.1. היה וייקבע כי עובד של הספק או מי מטעמו הוא עובד המכללה, יהיה על הספק לשפות את המכללה, מיד עם דרישתה על כל ההוצאות שיהיו למכללה בשל קביעה כאמור.
- 11.2. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המכללה תחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאית המכללה לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לספק למכללה.

12. אחריות ושיפוי

- 12.1. הספק יישא באחריות, באופן בלעדי, לכל נזק רכוש או גוף, הפסד, הוצאה או אובדן, בין ישירים ובין עקיפים, שייגרמו למכללה, למי מעובדיה, לסטודנטים, לאורחיה למבוטחיה או לצד שלישי כלשהו, לרבות כל עובדי הספק וכל ספק משנה ומי מטעמו, כתוצאה ישירה או עקיפה ממעשה זדון ו/או התרשלות ו/או מחדל של הספק, מי מעובדיו, מנהלי העבודה מטעמו, קבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או כל גורם אחר מטעמו בקשר לביצוע חיוביו על פי חוזה זה או הנובעים ממנו, לרבות כתוצאה משימוש בשירותים המסופקים על ידו.
- 12.2. הספק יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם בעת מתן השירותים ואשר נגרם על ידי מעשה רשלני ו/או מחדל (בין אם המעשה ו/או המחדל נעשה על ידו ו/או על ידי כל מי הפועל בשמו או מטעמו) ו/או בשל כל הפרת דין אחרת.
- 12.3. הספק יהא אחראי לכל נזק שייגרם למכללה ו/או למי מטעמה בשל מתן השירותים או הנובע מהם ו/או שמקורו בכלי רכב ו/או כתוצאה מהפעלתם.
- 12.4. הספק ישפה את המכללה ואת מי מטעמה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף, הפסד, אובדן, חיוב ו/או הוצאות שייגרמו למכללה בעטיו של הספק או מי מטעמו, כמפורט לעיל וזאת, מיד עם דרישתה הראשונה של מכללה ממנו לעשות כן.
- 12.5. בכל מקרה בו תיאלץ המכללה לשלם פיצוי או כל תשלום אחר אשר על פי הוראות סעיף זה חל על הספק, מתחייב הספק לשפות ולפצות את המכללה בגין כל סכום ששולם על ידה כאמור, בתוספת כל ההוצאות שהמכללה עמדה בהן בשל כך, לרבות שכ"ט עו"ד בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מיד כשיידרש לעשות כן על ידי המכללה.
- 12.6. פרק זה הנו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

13. ביטוח

- 13.1. הספק יבטח את עצמו וכן את עובדיו וציודו, לרבות עובדי הניקיון ו/או כל נציג מטעמו באתרי המכללה וחצרותיה. הביטוח יכלול את כל פעילות הספק ונציגיו באתרי המכללה וכן פעילות מחוץ לאתרים הקשורה ו/או נובעת מהחוזה, לרבות פגיעה בצד שלישי כתוצאה ממתן השירותים ו/או תאונת דרכים ו/או נזק בזדון ו/או כתוצאה מכל פעילות אחרת.
- 13.2. מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הספק לערוך על חשבונו הוא, לפני תחילת מתן השירותים כמפורט בחוזה, פוליסות בהתאם למפורט באישורי עריכת הביטוחים המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו (לעיל ולהלן: **"אישורי עריכת ביטוחי הספק" / "אישורי הביטוח"**) אצל חברת ביטוח מורשית לעריכת ביטוחים בישראל למשך כל תקופת פעילותו על פי החוזה ולעניין ביטוח אחריות מקצועית – כל עוד קיימת לספק אחריות על פי דין, על מנת להגן על עצמו ו/או הבאים מטעמו מפני נזק ו/או אבדן ו/או אחריות הקשורים ו/או הנובעים מפעילות הספק על פי חוזה זה.
- 13.3. ללא צורך בכל דרישה מצד המכללה, מתחייב הספק להמציא לידי המכללה את אישורי עריכת ביטוחי הספק בתוך 10 ימים ממועד ההודעה על זכיית הספק כשהם חתומים בידי מבטחו של הספק. הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוח כאמור הינה תנאי מתלה לחוזה. באם לא הומצאו אישורי עריכת ביטוחי הספק כאמור ייחשב הדבר כהפרה יסודית של החוזה ע"י הספק.
- 13.4. הספק יחזור וימציא את אישורי הביטוח דלעיל מדי תום תקופת ביטוח, וכל עוד החוזה בין הצדדים הינו בר תוקף, ולא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי אישורי הביטוח. מכללה תהא רשאית למנוע מהספק להמשיך במתן השירותים היה ואישורי הביטוח כאמור לא יומצאו במועד. מוסכם כי הספק יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המכללה ו/או מי מטעמה עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך במתן השירותים ו/או אספקת עובדים טרם המציא את אישורי הביטוח כאמור.
- 13.5. היה ולדעת הספק ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנדרשים באישורי עריכת ביטוחי הספק, רשאי הספק לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור, ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת המכללה ו/או בעלי זכויות אחרים בנכס ו/או הבאים מטעמו, ו/או יורחב הביטוח לשפות את הגורמים הללו. לעניין ביטוחי חבויות, יורחב הכיסוי לכלול אחריות צולבת.
- 13.6. הספק מתחייב לקיים את כל תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על פי נספח זה וכן מתחייב הספק להודיע בכתב למכללה, מיד עם היוודע לו, על כל אירוע העשוי להוות עילת תביעה על פי הביטוחים ולשתף פעולה עם המכללה ו/או מי מטעמה.
- 13.7. למען הסר ספק, הספק יישא בעצמו בסכומי השתתפות העצמית הנקובים בפוליסות השונות שידרשו עקב אירוע הקשור לחוזה זה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המכללה מכל סכום שיגיע לו על פי החוזה. ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש כי הספק לבדו נושא בכל תשלומי הפרמיה של ביטוחי הספק.

- 13.8. הספק פוטר את המכללה ו/או בעלי הנכס ו/או בעלי זכויות אחרים בנכס ו/או מי מטעמם מכל אחריות לאבדן ו/או נזק לרכושו או ציודו שלו או של מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- 13.9. המכללה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק את אישורי הביטוח שימציא הספק, ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות חוזה זה, מתחייב הספק לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המכללה ו/או מי מטעמה אינה מטילה עליה כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הספק.
- 13.10. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת חוזה זה על ידי הספק ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד הספק, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הספק בהתאם לחוזה זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המכללה ו/או בעלי הנכס ו/או בעלי זכויות אחרים בנכס ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות חוזה זה ע"י הספק.
- 13.11. מבלי לגרוע מאחריות ו/או התחייבות הספק על פי חוזה זה ו/או על פי דין, על הספק האחריות הבלעדית לוודא כי קבלני המשנה הפועלים מטעמו במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים על פי חוזה זה, יעמדו בדרישות הדין, ויקיימו ביטוחים נאותים בהתאם להיקף ואופי השירותים שיבצעו עבור המכללה ו/או הספק בקשר עם חוזה זה.
- 13.12. למען הסר ספק מובהר בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הספק. הספק מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המכללה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים לעיל ובאישורי הביטוח להלן.
- 13.13. לא מילא הספק אחת מהתחייבויותיו בקשר לנספח הביטוח, לרבות לא מסר הספק לידי מכללה במועד את אישורי הביטוח, יהווה הדבר הפרת חוזה יסודית, אולם לא יהיה בכך בכדי לפטור אותו מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל ו/או עם התחייבויותיו על פי החוזה.
- 13.14. פרק זה הנו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

14. ביטול החוזה ללא הפרה

המכללה רשאית בכל עת לבטל חוזה זה או להשעותו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, במתן הודעה לספק 60 (שישים) ימים מראש ובכתב, מבלי שיהיה בכך משום הפרת חוזה זה ומבלי שהמכללה תהיה חייבת לנמק את עילת ההפסקה ו/או ההשעיה כאמור והספק מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך. פעלה המכללה מכוח זכותה כאמור בסעיף זה, הספק יהא זכאי לקבל אך ורק את התשלומים המגיעים לו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה כפי שאושרו ע"י המכללה עד לתום ביצוע התחייבויותיו בפועל. למען הסר ספק, הספק לא יהיה זכאי לכל סכום נוסף מהמכללה בגין הפסקת ההתקשרות והוא מוותר על כל דרישה בהקשר זה.

15. ביטול החוזה עקב הפרה

בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן המכללה תהיה רשאית לבטל את החוזה לאלתר, ללא מתן הודעה כלשהי לספק ולבצע את התחייבויות הספק, על פי חוזה זה, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת כפי שתמצא לנכון, לרבות בידי ספק חלופי והספק מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת כלפי המכללה בשל כך:

15.1. הספק הוכרז כפושט רגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים או קבלת נכסים או צו פירוק או הקפאת הליכים, בין באופן זמני ובין באופן קבוע או הוטל עיקול על חלק מהותי מנכסי הספק באופן שיש בו, לדעת המכללה, חשש לפגיעה בהמשך יכולתו של הספק לבצע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

15.2. הספק הסב או התיימר להסב, את החוזה כולו או מקצתו באופן ישיר ו/או עקיף, לרבות בדרך של העברת שליטה בספק לאחרים מבלי לקבל את הסכמת המכללה לכך מראש ובכתב.

15.3. הספק הפר את החוזה הפרה יסודית. הפרת הוראה כלשהי הכלולה בסעיפים שעניינם הצהרות והתחייבויות הספק, אספקת וטיב השירותים, כח-אדם, יחסי ספק-מכללה, תמורה ותנאי תשלום, ערבות, ביטוח, שיפוי, הסבה או העסקה של קבלני משנה בניגוד לתנאי החוזה, תיחשב הפרה יסודית של חוזה זה.

15.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומכל סעד ו/או תרופה אחרת המוקנים למכללה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מובהר בזאת, כי במידה שישתייג הספק מן האמור בחוזה זה ו/או מן האמור בנספחי חוזה זה ללא קבלת אישור מראש ובכתב של המכללה ולא יחזור בו מהסתייגויותיו תוך 7 ימים מהמועד בו דרשה זאת המכללה, מוקנית בזאת למכללה הזכות לבטל ו/או להשעות את החוזה באופן מידי מבלי שיהיה בכך משום הפרת חוזה זה ומבלי שהמכללה תהיה חייבת לנמק את עילת ההפסקה ו/או ההשעיה כאמור והספק מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך. פעלה המכללה מכוח זכותה כאמור בסעיף זה, יהא הספק זכאי לקבל אך ורק את התשלומים המגיעים לו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה כפי שאושרו ע"י המכללה עד לתום ביצוע התחייבויותיו בפועל. למען הסר ספק, הספק לא יהיה זכאי לכל סכום נוסף מהמכללה והוא מוותר על כל דרישה בהקשר זה.

15.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה שהפר הספק הוראות מתוקף החוק להגברת אכיפה, תהא המכללה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לכל אחד מאלה (לחילופין או במצטבר):

15.5.1. לבטל את חוזה המסגרת למתן שירותים;

15.5.2. לקבל כל פיצוי ו/או שיפוי בגין כל נזק שייגרם לה בגין ההפרה כאמור, לרבות כתוצאה מביטול החוזה למתן שירותים אם החליטה לבטלו;

15.5.3. לשלם למי מעובדי הספק סכומים שנדרשו ו/או נתבעו ו/או הוצגו כדרישה של הממונה כהגדרתו בחוק להגברת האכיפה. שולם סכום כאמור, ישפה ויפצה הספק את המכללה בגין תשלום כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כדון.

16. פיצוי מוסכם בגין הפרת תנאי חוזה זה :

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 14 ו-15 לעיל ומכל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים למכללה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ומבלי שהדבר ישמש בידי הספק כטענה כי בביצוע התשלום האמור תוקנה ההפרה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטת להלן, תהא המכללה זכאית לפיצויים קבועים מראש מהספק כדלקמן :

הערות	גובה הפיצוי	אירוע מזכה
זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר המוקנה למכללה מכוח חוזה זה ו/או כל דין.	50,000 ₪. צמוד למדד המחירים לצרכן מיום החתימה על חוזה זה.	בקרות אחד המקרים המנויים בס"ק 15.5 לעיל.
	300 ₪ לאירוע ליום	איכות ניקיון ברמה ירודה על פי חוות דעת המנהל ו/או מי מטעמו
עבור כל יום איחור לכל הזמנה בנוסף לפיצוי בשל אי הצבתו של עובד או אספקת שעות עבודה כנדרש.	500 ₪ לכל יום איחור	אי היענות הספק לביצוע עבודות אחרות שהוזמנו ע"י המכללה תוך פרקי הזמן המוקצבים או אי הענות להפעלת עובדים נוספים
	400 ₪ לכל ארוע/אתר	אי ביצוע ניקיון כיתה / אולם / מעבר / משרד וכד'
	100 ₪ לכל ארוע/אתר	אי ביצוע ריקון פח/ים בכיתה / אולם / מעבר / משרד וכד'
	2,000 ₪ לכל 5 אירועי אי ביצוע בנוסף לקנס האירוע.	אירועי אי ביצוע החוזרים על עצמם חמש פעמים בחודש
1) זאת בנוסף לפיצוי אשר ייגבה בגין אי ביצוע השירות לשביעות רצון המכללה. 2) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומכל סעד אחר עפ"י חוזה זה, מובהר כי המכללה תהא רשאית להשלים את כמויות השירותים הנדרשים לה בעצמה ו/או באמצעות ספק אחר והספק יישא בעלויות השלמת האמור, מיד עם דרישתה הראשונה של המכללה.	2,000 ₪ לאירוע	בגין אי אספקה של ציוד ניקיון בכמות ו/או באיכות הנדרשים לצורך אספקת השירותים

16.1. הסכומים הנקובים לעיל יוצמדו ו/או יעודכנו בהתאם לקבוע בחוזה זה ובהתאם לעדכון התמורה שיתבצע מעת לעת.

16.2. המכללה זכאית לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לספק או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המכללה לא תהיה חייבת לשלם לספק סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המכללה על פי שיקול דעתה מעת לעת, כל ההוצאות שיידרשו לצורך ביצוע כלל התחייבותיו של הספק על פי חוזה זה למשך יתרת תקופת החוזה

- וכן דמי הנזק שנגרמו למכללה בגין אי ביצוע כל או חלק מהתחייבויות הספק, על פי העניין, בשל הפרת הספק את החוזה כאמור וכל זאת מבלי לפגוע באיזה מזכויות המכללה לרבות זכות קיזוז כל סכום שהספק חב בו או שהמכללה עומד לשאת בו כתוצאה מההפרה.
- 16.4. האמור בכל מקרה של הפרה, אינו מבטל את תשלום הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיפים הנוספים.
- 16.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד שהוא העומד למכללה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 16.6. בכל מקרה של הפרה שאינה יסודית, יתקן הספק את ההפרה בתוך 72 שעות מהמועד בו נדרש לכך ע"י המכללה או מי מטעמה. לא תיקן הספק את ההפרה כאמור, תהיה המכללה רשאית לבטל חוזה זה ללא מתן כל התראה נוספת ויחולו הוראות פרק זה כאמור לעיל וזאת, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למכללה עפ"י החוזה ועפ"י כל דין.
- 16.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המכללה לא תהיה חייבת לשלם לספק סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח ו/או מי שתמנה המכללה על פי שיקול דעתה מעת לעת, כל ההוצאות שידרשו לצורך ביצוע כלל התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה למשך יתרת תקופת החוזה וכן דמי הנזק שנגרמו למכללה בגין אי ביצוע כל או חלק מהתחייבויות הספק, על פי העניין, בשל הפרת הספק את החוזה כאמור וכל זאת מבלי לפגוע באיזה מזכויות המכללה לרבות זכות קיזוז כל סכום שהספק חב בו או שהמכללה עומדת לשאת בו כתוצאה מההפרה.

17. סטייה או ויתור

- 17.1. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה בכל מקרה אחר.
- 17.2. לא השתמש או השתהה מי מהצדדים מלהשתמש בזכות מהזכויות המוקנות לו על פי חוזה זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.
- 17.3. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי כל שינוי בתנאי החוזה או ויתור על זכות מהזכויות שבו ע"י מי מהצדדים יהיו אך ורק בכתב.

18. שונות

- 18.1. הצדדים מסכימים מפורשות כי הספק ייחשב בכל עת בקשר עם מתן השירותים כבר-רשות אצל המכללה ו/או באתר מאתריה ו/או כל חלק מהם וכי הוא לא ירכוש כל זכויות שהן עקב מתן הרשות להיכנס לאתרי המכללה ו/או עקב מתן השירותים. למען הסר ספק תוכל המכללה לבטל את הרשות בכל עת שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 18.2. האמור בחוזה זה ממצה את כל ההסכמות שבין הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, זיכרון דברים, התכתבות או משא ומתן שהוחלפו בין הצדדים בכתב או בעל-פה עובר לחתימת חוזה זה או לכל שינוי, תוספת או תיקון לחוזה זה, אלא אם יהיו בכתב וייחתמו על ידי שני צדדי החוזה.
- 18.3. כל הודעה בכתב שתישלח על ידי צד למשנהו לפי כתובתו כמצוין בכותרת לחוזה זה לעיל תיחשב כאילו הגיעה ליעודה עם מסירתה באותה הכתובת או בתום 72 שעות מעת שנמסרה

- למשלוח בדואר רשום בבית הדואר, המוקדם מבין השניים. הודעה שהועברה בדואר יראו אותה כנתקבלה במועד העברתה, אם צורף לה אישור על העברתה המלאה והתקינה.
- 18.4. הספק מתחייב למלא ולשמור בקפדנות על כל החוקים, התקנות, הצווים וכל הוראת דין, תקן או רשות מוסמכת, בכל הנוגע למתן השירותים.
- 18.5. הספק יישא באופן מלא ובלעדי בכל אחריות, פלילית או אזרחית, בגין אי קיום כל הוראת דין אותה התחייב לקיים כאמור לעיל.
- 18.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב כל צד להודיע למשנהו על כל שינוי שיחול במענו או בפרטיו.

19. ערבות בנקאית

- 19.1. להבטחת זכויות המכללה לפי חוזה זה, ומילוי התחייבויות הספק על-פי, ההצעה והוראות חוזה זה, במועד חתימת החוזה ימציא הספק על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המכללה, בסכום של 150,000 ₪.
- 19.2. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מדי חודש בחודשו על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 19.3. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 90 ימים לאחר תום תקופת החוזה.
- 19.4. נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח הערבות המצורף למכרז 08CL/19 והמהווה נספח לחוזה. עלויות הערבות יחולו על הספק בלבד.
- 19.5. הספק יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופה של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת החוזה. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום התקופה.
- 19.6. לא האריך הספק את תוקף הערבות תהיה המכללה רשאית לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הספק מילא אחר יתר כל חיוביו.
- 19.7. המכללה תהיה רשאית לחלט את הערבות אם היא תהיה זכאית לתשלום כלשהו מהספק ולא ניתן לקזז תשלום זה מהתשלומים המגיעים לספק בתוך שלושה חודשים.
- 19.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המכללה תהיה רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המכללה הפר הספק או לא קיים תנאי מתנאי חוזה זה, הוראות וההצעה או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת המכללה.
- 19.9. הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המכללה לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לספק.
- 19.10. חילטה המכללה את הערבות, וחווה זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הספק לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

20. כתובות והודעות

- 20.1. כתובת הספק והמכללה הינן כמפורט בראש החוזה.
- 20.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לספק והגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר מועד המשלוח, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.
- 20.3. הספק רשאי להודיע למכללה, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לנציג המכללה.

21. מיקום השיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור לחוזה זה יהיה בתי המשפט המוסמכים בצפת ובנצרת להן תהא סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית.

22. מיצוי זכויות

מוצהר ומוסכם בים הצדדים כי תנאי חוזה זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל חוזה, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הספק

המכללה האקדמית – צפת

נספח א' - מפרט תכולת עבודה

1. כללי

- 1.1 במכללה האקדמית צפת (להלן: "המכללה") לומדים כ- 1500 סטודנטים ביום + כ 500 אנשי סגל אקדמי ומנהלה.
- 1.2 המכללה פרושה על מספר מבנים נפרדים, וחלקם מורחקים אחד מהשני. ראה פרוט האתרים בסעיף 11.
- 1.3 על המציע לעמוד בכל הדרישות המקצועיות, המנהליות וכן בכל דרישה אחרת המפורטת בפרק זה וביתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז. השתתפות במכרז משמעה התחייבות של המציע בדבר יכולתו ומחויבותו לעמוד בתנאים ובדרישות אלה.
- 1.4 המציע מסכים לכך שלא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הבנת או אי הכרת התנאים ו/או הפרטים כאמור, לרבות כל טענה בדבר עלויות התפעול ו/או היקפי השירות ו/או אופיו ו/או היקף וסוג הציוד הנדרש ו/או כל טענה אחרת כהצדקה לאי ביצוע מלוא הדרישות על-פי המכרז וחווה ההתקשרות ומוותר על כל טענה מן הסוג הנזכר לעיל. כמו-כן, לא תתקבלנה טענות בדבר אי התאמה בין השירות הנדרש במכרז לבין השירות הנדרש בפועל.

2. עובדי הספק, מיקום מתן השירות ושעות פעילות

- 2.1 הספק מתחייב להעסיק בעצמו ועל חשבונו את כל כוח האדם המתאים והדרוש ולהדריך את עובדיו ככל הנדרש לצורך ביצוע השירותים, ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה שתהא נקובה בהצעתו במענה לכל בקשה למתן שירותים. במסגרת זאת, הספק יהיה האחראי הבלעדי על גיוס עובדים, רישיון קליטה ורישומם אצלו.
- 2.2 מובהר ומוסכם בזאת כי מאחר שהשירותים נשוא מכרז זה מתייחסים, בין היתר, לכיתות ומעבדות לימוד עם ציוד מתקדם ויקר, ולנוכח המיומנות הנדרשת לצורך ביצוע השירותים, על הספק להעסיק גם עובדים מנוסים לצד עובדים חדשים ולהימנע מחילופי כוח אדם תכופים.
- 2.3 במידה שמי מעובדי הספק פרש מעבודתו בטרם השלים שני (2) ימי עבודה לפחות במכללה, יראו אותו כעובד שלא הוצב לעבודה ביחס לכל תקופת העסקתו והמכללה לא תחויב בתשלום בגין הצבתו בשעות בהן הוצב בפועל בחצרותיה.
- 2.4 למעט אם יתקבל לכך אישור מראש ובכתב, ובכפוף לנוהלי המכללה, אסורה העסקה של בני משפחה במתן שירותים באותו אתר (לעניין זה, בני משפחה - אב, אם, בן, בת, בן/בת זוג) לרבות ידועה/בציבור (אח, אחות, חתן, כלה, גיס, גיסה);

3. דרישות סף לנושא העובדים

- 3.1 במקרה בו מתן השירותים דורש ביצוע על ידי כוח אדם בעל היתר או רישוי כלשהו, הספק מתחייב להעסיק כוח אדם בעל היתר או רישוי כאמור ולהציג כתנאי לתחילת עבודת כוח האדם אצל המכללה את ההיתר ו/או הרישיון כאמור.
- 3.2 כל עובדי הספק ימלאו טפסי פרטים אישיים. מילוי הטפסים יהווה אישור חד צדדי מהעובדים לספק ומהספק למכללה לבדוק את כל הפרטים הנדרשים לגבי כל עובד וכן לפנות למשטרה לשם קבלת אישור לפרטים. המכללה תהיה רשאית להחתים את עובדי הספק על הצהרות סודיות על פי הנהלים המקובלים אצלה כתנאי להעסקתם בשטחיה.
- 3.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המכללה תהא רשאית לדרוש בכל עת כי כתנאי להעסקת עובד הספק בשטחי המכללה (או המשך העסקתו) יעבור העובד תחקיר בטחוני אצל קצין הביטחון של המכללה ו/או מי מטעמו. למכללה שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט לאשר, מעת לעת או לפסול העסקתו של עובד אשר עבר ו/או סירב לעבור תחקיר כאמור והיא לא תידרש לנמק החלטתה.
- 3.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל וכתנאי להעסקת העובדים אצל המכללה, יהיו העובדים המועסקים על ידי הספק:
- 3.4.1 בעלי תעודת זהות ישראלית ו/או בעלי רישיון שהייה ועבודה תקף בישראל;
- 3.4.2 דוברי השפה העברית;
- 3.4.3 בני 18 ומעלה;
- 3.4.4 בעלי אישור רפואי שניתן על ידי רופא תעסוקתי המאשר כי הם אינם נושאים מחלות מדבקות וכי הם רשאים לעבוד עם חומרי ניקוי ובסוג העבודה הנדרש לצורך קיום התחייבויות הספק על פי הסכם זה;
- 3.4.5 בעלי כל אישור רפואי ו/או אחר כנדרש על ידי המכללה, מעת לעת ולרבות אישורים תקופתיים.
- 3.5 עובדי הספק ישמרו על היגיינה אישית והופעה מסודרת. המכללה תהא רשאית לדרוש הרחקה מידית של כל עובד שלא יעמוד בתנאי ההופעה הנדרשים ועל הספק יהא להחליפו בעובד חלופי.

4. עבודת הניקיון

- 4.1 בכל הכיתות, מעבדות, משרדים, חדרי ישיבות, אולמות, מעברים - טאטוא רצפות ושטיפתן.
- 4.2 ניקיון מטבחונים ומעבדות – מקררים, מכשירי חשמל, משטחי עבודה, שיש, כיורים, אריחים, מתקני קפה, מכוונות מים.

- 4.3 בשירותים – שטיפה וחיטוי של השירותים וכל הציוד והמתקנים שבהם, לרבות כיורים, אריחים, אסלות, משתנות, ברזים, מראות ומתקנים. השלמת מתכלים במתקנים לנייר וסבון.
- 4.4 טאטוא ושטיפה גרם מדרגות ראשי ומדרגות חירום.
- 4.5 ניקוי לוחות קיר בכיתות.
- 4.6 ניקוי אבק וקורי עכביש.
- 4.7 הורקת מאפרות ופחי אשפה בתוך המבנה ובחצרות המבנה.
- 4.8 שאיבת אבק בחדרים בהם יש שטיחים וניקוי שטיחים.
- 4.9 טאטוא משרדים והסרת כתמים, מעברים ומדרגות.
- 4.10 שטיפת רצפות הכיתות, האולמות והמשרדים.
- 4.11 ניקוי אבק וכתמים מהשולחנות, כיסאות, טלפונים, ארונות, מדפים, תמונות, מזגנים, מחשבים, מסכים, מדפסות, מכונות צילום וכל ריהוט אחר לרבות הזזת כיסאות ושולחנות לצורך הניקוי.
- 4.12 ריקון פחי אשפה במשרדים ובכיתות, החלפת שקית ניילון וסילוק האשפה לעגלות אשפה מרכזיות.
- 4.13 ריקון פחי גריסה וסילוק הגריסה למאגר גריסה מרכזי.
- 4.14 ניקוי חלונות כולל אדנים ומסילות.
- 4.15 ניקוי דלתות וחזיתות זכוכית מלכלוך וכתמים.
- 4.16 איסוף ופינוי כלים מהכיתות, חדרי העבודה, משרדים, חדרי ישיבות ואולמות.
- 4.17 ניקוי החצרות ושטחים חיצוניים.

5. מדעים וציוד

הספק מתחייב כי בכל עת מתן השירותים, יהיו עובדיו לבושים מדעים עם סמל הספק, אשר יאושרו מראש ע"י המכללה. כמו כן, יישא כל עובד תג זיהוי מגנטי הנושא את שם העובד על פי הגדרת המכללה. הספק יספק את המדים כאמור על חשבונו ויקפיד כי אלה יהיו מסודרים, נקיים ומגוהצים לרבות החלפת המדים על ידי הספק מדי יום ובכל עת שיידרש.

למען הסר ספק מובהר כי כביסה, גיהוץ וכיו"ב של המדים כאמור לעיל יהיו באחריות הספק ועל חשבונו ולא ייעשו במתקני ו/או בחצרי המכללה.

המדים יכללו את הפריטים כדלקמן:

- 5.1 לנשים – שמלה / חלוק או חולצה ומכנסיים.

5.2 לגברים - חולצה ומכנסיים.

5.3 כפפות חד פעמיות, מסוג ובאיכות כפי שייקבע בתיאום עם נציג כל אתר.

5.4 נשים וגברים ינעלו נעלי עבודה תקניות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה בכל אתר ויגרבו גרביים.

5.5 בניקוי חדרי אשפה ושטיפת רחבות יתווספו למדים מגפי גומי.

5.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל יספק הספק לעובדיו כל ציוד אחר הנדרש עפ"י כל דין ו/או לצורך אספקת השירותים באופן בטוח ובהתאם להנחיות היצרן ובהתאמה להנחיות הביטחון של המכללה.

6. מפקח עבודה

6.1 מובהר בזאת כי לצרכי ביצוע השירותים על הספק לספק מפקח עבודה ייעודי אשר יהיה איש הקשר מול המנהל מטעם המכללה ויפעל על פי הנחיותיו.

6.2 מפקח העבודה של הספק יצוייד במכשיר סלולר, אשר יסופק על חשבון הספק ויהיה זמין למנהל מטעם המכללה בכל זמן נתון.

6.3 מפקח העבודה יבקר, מידי יום, את עובדיו במהלך שעות הפעילות של עובדי הספק ובהתאם להוראות מאת המכללה, כפי שיינתנו על ידה מעת לעת.

6.4 מפקח העבודה יוודא את ביצוע השירותים במלואם, בהתאם להתחייבויות הספק כאמור בהסכם זה, לרבות וידוא הופעת עובדי הספק למקום העבודה בשעה הקבועה לכך, כשהם לבושים במדים נקיים ומסודרים כהגדרתם בהסכם זה וכיו"ב ורישום ידני של שעות העבודה של העובדים, היינו מעקב ורישום אחר שעת התחלת עבודתו של כל עובד בכל משמרת ורישום שעת סיום עבודתו של כל עובד בסיומה של כל משמרת (אין באמור לעיל על מנת לגרוע מחובתו של כל עובד ועובד להחתיים בעצמו את כרטיסו בשעון הנוכחות בתחילת ובתום יום עבודה).

6.5 מפקח העבודה יוודא כי הציוד, הכלים וחומרי הניקוי המסופקים לעובדי הספק על ידי הספק הינם תקינים, מתאימים לביצוע השירותים ולהנחיות המכרז ובכמות מספקת.

7. נהלים כלליים לטיפול בציוד הניקיון

7.1 הספק יפעל בכל הנוגע לשימוש ולאחסון הציוד המשמש אותו לצורך אספקת השירותים האמורים במכרז זה בהתאם לכל דין, עפ"י הנחיות היצרן / הספק ובהתאמה להנחיות המכללה כפי שיימסרו לו מעת לעת. במקרה של סתירה בין הנחיית המכללה להוראת דין / יצרן, ידאג הספק להתריע על האמור.

- 7.2 בכל מקרה בו לצורך אספקת השירותים יידרש על ידי הספק ציוד שאין ביחס אליו הוראות בדבר אופן השימוש בו, על הספק להביא מומחים לחומרי ניקוי ולשיטות ניקוי, שיבדקו את הציוד וימליצו על חומרי ניקוי, כלי עבודה ושיטות עבודה מתאימות.
- 7.3 אין באמור לעיל בכדי לגרוע מאחריותו של הספק ומחובתו להיות מבוטח בקשר עם השירותים, כמפורט במכרז זה. על אף האמור מובהר כי למכללה שיקול הדעת הבלעדי ליתן כל הנחיה בקשר עם האמור.
- 7.4 מפקח העבודה של הספק יהיה אחראי בתחילת ובסיום כל משמרת, על הוצאת והכנסת ציוד הניקיון המפורט להלן למחסן המשק ולשמירת נהלי המכללה בהקשר זה.
- 7.5 במידה והספק יאחסן חומרים ו/או ציוד מסוכנים ו/או רעילים אחרים הנדרשים לצורך עבודתו, יהיה עליו להפרידם מיתר החומרים ולסמן בצורה בולטת את היותם מסוכנים.
- 7.6 במידה והספק רוכש את החומרים - ישמור הספק ויטייק את תעודות הרכישה של החומרים ו/או הציוד בהם השתמש, על מנת להוכיח למכללה את איכותם.
- 7.7 לקבלן לא תהיה כל טענה כנגד עלות הציוד ועקב הצורך להתאים עצמו לשימוש במתקנים ו/או בציוד קיימים ו/או בקשר לטכנולוגיות חדשות ו/או בקשר עם היקפי השימוש במכונות וכיו"ב.
- 7.8 בכלל זה ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק יסמן באופן ברור ויקפיד להשתמש בכלי עבודה, סמרטוטים ומטליות נפרדים לצורך ניקוי שירותים ומלתחות ולצורך ניקוי שטחים ואזורים בהם מעובד או מוגש מזון ובמיוחד המשמשים לניקוי ציוד המשמש להכנת מזון (מטבחונים). כלי העבודה, המטליות והסמרטוטים שישמשו לניקוי שירותים ומלתחות יהיו מסומנים ובגוון שונה מאותם המשמשים לניקוי שטחים ואזורים בהם מעובד, מוגש או מאוחסן מזון.

8. פירוט השירותים הנדרשים לכל אתר

8.1 על הספק יהא לספק את כוח האדם האמור לשם אספקת מלוא השירותים האמורים במכרז זה והנדרשים למכללה בהתאם לצרכיה המשתנים והוא יהא מנוע מלטעון כל טענה בדבר חסר כוח אדם ו/או תוספת כוח אדם ו/או הפחתה של כוח האדם, לרבות במקרה של שינוי בשטחים להם נדרשים השירותים.

8.2 תיאור השירותים:

8.2.1 על הספק יהא לספק את כוח האדם האמור לשם אספקת מלוא השירותים האמורים במכרז זה והנדרשים למכללה בהתאם לצרכיה המשתנים והוא יהא מנוע מלטעון כל טענה בדבר חסר כוח אדם ו/או תוספת כוח אדם ו/או הפחתה של כוח האדם, לרבות במקרה של שינוי בשטחים להם נדרשים השירותים. מובהר כי במידה והשרות דורש הוספת כ"א, הספק יהיה ערוך לאספקת כוח האדם הנוסף על חשבונו בלבד.

8.2.2 להלן פירוט השירותים הנדרשים לכל אתר. על המציע יהא לוודא בעצמו את מלוא הנתונים הנדרשים לו לשם הגשת הצעתו והוא יהא מנוע מלטעון כל טענה בהקשר זה כנגד המכללה לרבות כל טענה בדבר טעות ו/או הסתמכות ו/או צפיות ו/או מניעת רווח.

אתר	שטח	ימי פעילות	פעילות ניקיון
מנהלה ירושלים 9	1800 מ"ר	ראשון-חמישי שישי וערבי חג	החל משעה 20:00 החל משעה 11:00
בית הדסה ירושלים 13	1300 מ"ר	ראשון-חמישי שישי וערבי חג	החל משעה 20:00 החל משעה 11:00
בית כ"ח ירושלים 8	2500 מ"ר	ראשון-חמישי שישי וערבי חג	החל משעה 20:00 החל משעה 11:00
מכילות ירושלים 51	750 מ"ר	ראשון-חמישי שישי וערבי חג	החל משעה 20:00 החל משעה 11:00
ארזים ירושלים 53	500 מ"ר	ראשון-חמישי שישי וערבי חג	החל משעה 20:00 החל משעה 11:00
בית וואהל ירושלים 8	3200 מ"ר	ראשון-חמישי שישי וערבי חג	החל משעה 20:00 החל משעה 11:00
בית שמול הפלמ"ח	800 מ"ר	ראשון-חמישי שישי וערבי חג	החל משעה 20:00 החל משעה 11:00
בית וואהל ק.2 (אופציונלי) עתידי	980 מ"ר	עתידי	
בית מ.ה.ר. (אופציונלי) בבנייה	5500 מ"ר	עתידי	

שם המבנה	כיתות	שטח במ"ר	מעברים	שרותים	מדרגות
מכינות	401	39	קומה 0 - 62 מ"ר קומה 1 - 32 מ"ר קומה 2 - 32 מ"ר	11 תאים	1 גרם מדרגות
	410	40			
	412	40			
	414	35			
	415	44			
	420	56			
	421	60			
	424	60			
		חדר מרצים			
ארזים	711	41	קומה 1 - 109 מ"ר קומה 2 - 109 מ"ר	4 תאים	1 גרם מדרגות
	712	61			
	713	57			
	721	67			
	722	66			
	723	63			
בית שמול	601	90		4 תאים	2 גרמי מדרגות
	602	78			
	611	119			
	612	78			
בית כי"ח	301	30	קומה 1 - 18 מ"ר קומה 0 - 72 מ"ר קומה 1 - 36 מ"ר קומה 2 - 36 מ"ר קומה 3 - 36 מ"ר קומה 2.5 - 18 מ"ר מרצים - 60 מ"ר	21 תאים	3 גרמי מדרגות
	302	56			
	303	129			
	304	63			
	310	45			
	311	36			
	321	45			
	322	51			
	323	47			
	בית מדרש	44			
	333	45			
	חדר מרצים	60			
	חדר מרצים	54			
	בית הדסה	208			
209		58			
210		26			
212		76			
213		76			
215		120			
220		55			
221		20			
223		20			
224		108			
חדר מרצים		12			

שם המבנה	כיתות	שטח במ"ר	מעברים	שרותים	מדרגות
מתחם המנהלה	100	69	מבואה 12 מ"ר	11 תאים	אין
	101	49			
	116	36			
	117	36			
	118	36			
	119	58			
	121	88			
	123	37			
	124	29			
	125	36			
בית וואהל	903	100	מספר מעברים - את כולם יש לנקות	27 תאים	3 גרמי מדרגות
	904	40			
	מתחם ספריה	2,100			
בית וואהל (אופציונלי) ק.2 - עתידי	חדרי שירותים	36	מספר מעברים - את כולם יש לנקות	11 תאים	
	מרפסות	16			
	מעבדות	72			
	מסדרונות	95			
	ממ"ם	80			
	משרדים	25			
	מטבחון	6			
	מהלך מדרגות	66			
	לובי	140			
	4 כיתות	450			
מתחם מ.ה.ר (אופציונלי) כרגע בבניה	8 כיתות	617		40 תאים	
	2 אודיטוריום	285			
	22 מעבדות + תמך	1,672			
	45 משרדים	610			
	קפיטריה	150			
	רחבת קפיטריה	250			
	5 מטבחונים ומטבחים לעובדים והסטודנטים	103			
	חדרי שירותים	166			
	לובים, מעברים, חדרי מדרגות	1,500			
	שונות	150			

8.2.3 תדירות ותכולת ניקיון נדרשת לכל האתרים

תדירות ביצוע					פעילות נדרש	אזור	
שנתית	חודשית	דו שבועית	שבועית	יומית			
				√	טאטוא ושטיפה כולל הרמת כסאות	כיתות	
		√			ניקוי מסילות חלונות		
		√			חלונות		
				√	ניקיון לוח		
				√	ניקוי שולחנות: הסרת מסטיקים, ניקוי דיו		
				√	אבק		
			√		שטיפת פחים		
				√	החלפת שקיות אשפה		
			√		דלת + משקוף		
				√	חיטוי אסלה		שירותיים
				√	ניקוי מיכל הדחה		
			√		חריטות בתאי שירותים		
				√	חלונות שירותיים		
				√	כיור		
				√	ברזים		
				√	משטחי שיש		
				√	מילוי דיספנסרים		
			√		שטיפת דיספנסרים		
				√	מילוי נייר		
				√	החלפת שקיות פח		
				√	ניקוי מראה		
			√		שטיפת פחים		
				√	שטיפת פרוזדורים	מסדרונות	
				√	שטיפת מדרגות		
				√	שטיפת קולרים		
	√				חלונות		
				√	שטיפת חדרי מרצים	חדרי מרצים	
		√			ניקוי מקררים פנים וחוצץ		
		√			הפשרת מקררים וניקוי		
√					ניקוי חלונות כל המתחם - 2 קומות - פנים וחוצץ	בית וואהל	

8.2.4 בסוף כל שבוע, יקבל הקבלן מהמכללה את התוכנית השבועית לשבוע שלאחר מכן (שיכולה גם לכלול שינוי בשעות תחילת הפעילות, בהתאם לעבודה הנדרשת). באם לא קיבל תכנית חדשה, יעשה שימוש בתוכנית השבועית האחרונה.

8.2.5 על הספק להיות מוכן לספק כוח אדם נוסף, לאירועים מיוחדים.

9. הוראות בטיחות לעובדי ניקיון

- 9.1 על הספק, עובדיו מטעמו לנהוג על פי כללי הבטיחות המחייבים על פי כל דין ובהתאם לסעיף בטיחות זה.
- 9.2 הספק יוודא שכל עובד יקבל הדרכה לפני תחילת עבודתו באתר, ולכל הפחות אחת לשנה. ההדרכות יתועדו בפנקס הדרכות כמפורט בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999 וישמרו אצל הספק.
- 9.3 בכל מקרה, עובד לא ישתמש בכלי או במכונה או במכשיר, ולא יבצע תהליך שהוא לא קיבל לגביהם הדרכה ושאינו לו לגביהם הסמכה ו/או מינוי ו/או רישיון ו/או אישור במידה והם נדרשים על פי כל דין.
- 9.4 על הספק מוטלת האחריות לספק לכל העובדים ציוד מיגון תקין ותקני כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, ולוודא שהעובדים משתמשים בכל עת שהם באתר בציוד המיגון.
- 9.5 בנוסף לעמידה בכל הוראות דיני הבטיחות, במידת הצורך ועל פי שיקול דעתו, הספק מתחייב לבצע טרם ביצוע העבודה הערכת סיכונים, להגדיר את הסיכונים הבלתי קבילים ולנקוט באמצעים הנדרשים על מנת שהסיכונים יהיו קבילים. בכל מקרה, הספק לא יחל בעבודתו במידה וקיימים סיכונים בלתי קבילים ותחילת עבודתו משמעה שבוצעה הערכת סיכונים והוסרו כל הסיכונים הבלתי קבילים, אם נתגלו כאלה. נקיטת אמצעים כאמור, תהיה על ידי הספק ועל חשבונו ולא יהיו לו כל תביעות כלפי המכללה בעניין זה.
- 9.6 הספק, עובדיו וקבלנים מטעמו יתייחסו בכבוד לכל הנמצאים באתרי המכללה.
- 9.7 הספק יפקח, יוודא ויעשה כל שניתן בכדי למנוע עישון של עובדיו אלא במקומות בהם מותר העישון.
- 9.8 עבודה עם מכשירים חשמליים (במידה ותידרש כזו)
- 9.8.1 להקפיד כי כל עבודה עם ציוד חשמלי או בקרבת מערכות חשמל תיעשה תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו וזאת בנוסף לאמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו. כל עבודות חשמל יבוצעו בהתאם לדרישות חוק החשמל, התשי"ד - 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו;
- 9.8.2 לוודא שהשימוש במכשירים חשמליים מיטלטלים ייעשה דרך מפסק מגן לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל);
- 9.8.3 באחריות הספק לוודא שהוא וכל אחד מעובדיו, יקבל טרם תחילת העבודה הדרכת בטיחות בנושא עבודה עם מכשירים חשמליים;

9.9 עבודה עם חומרים רעילים ועם חומרים מסוכנים

9.9.1 הספק מתחייב לעדכן את המכללה בכל מקרה בו הוא מבצע ניקוי בחומרים מסוכנים.

9.9.2 הספק מתחייב שלא לעסוק בחומרים מסוכנים ללא פיקוחו של אדם המכיר היטב את החומרים, את הסיכונים הנובעים מהם ואת הפעולות הנדרשות לטיפול בהם במידה ומתרחש אירוע חומרים מסוכנים, לרבות העזרה הראשונה שיש להגיש, הטיפול בחומרים, אופן כיבוי החומר ושימוש באמצעי מיגון נדרשים.

9.9.3 הספק מתחייב שבכל עת בה הוא עוסק בחומרים מסוכנים, יהיה באתר גיליון בטיחות עדכני על פי תקנות הבטיחות בעבודה, במקום נגיש וידוע למפקח העבודה, וכרטיס בטיחות המסכם בכתב באופן תמציתי ובהיר את המידע הנדרש לטיפול באירועי חומרים מסוכנים. על עיסוק שהוא בחומרים המסוכנים, ייעשה אך ורק על פי הוראות גיליון הבטיחות. עובדי הספק יעברו הדרכה על גיליונות הבטיחות בחומרים המצויים באתר.

9.9.4 הספק ישתמש רק בחומרים רעילים ומסוכנים שהם מאושרים ובעלי תווית תקנית ומאושרת.

9.9.5 אחסון של חומרים מסוכנים ייעשה באישור מראש ובכתב של נציג המכללה. בכל מקרה בו הספק מאחסן חומרים מסוכנים באתר, אחסון החומרים המסוכנים ייעשה על פי הוראות חוק החומרים המסוכנים.

9.9.6 הספק מתחייב בכל מקרה שנדרש אחסון של חומרים מסוכנים באתר, להימנע מלאחסן חומרים בכמויות ו/או בריכוזים העולים על הכמויות והריכוזים המפורטים בתקנות החומרים המסוכנים, אלא אם כן קיבל לשם כך אישור מראש ובכתב מסמנכ"ל התשתיות ובינוי של המכללה.

9.10 כללי:

9.10.1 הספק ישתמש רק בחומרים המפורטים בנספח ז'(1), אשר יעודכן מידי פעם ע"י מחלקת הרכש במכללה בלבד.

9.10.2 חל איסור מוחלט להשתמש בבקבוקי שתייה/מזון לצורך אחסון חומרי חיטוי/ניקוי.

9.10.3 חל איסור להעביר חומרי חיטוי ו/או ניקוי למכלים אחרים שאינם ייעודיים ומתאימים לכך.

9.10.4 חל איסור מוחלט לערבב חומרי חיטוי ו/או ניקוי מסוגים שונים.

9.10.5 יש להקפיד לשטוף היטב במים את האזור שנוקה עם חומרי ניקוי ו/או חיטוי ובמעבר לשימוש בחומר ניקוי/חיטוי אחר.

10. התמורה

- 10.1 התמורה אשר תשולם לספק עבור מתן השירותים במסגרת השירות השוטף תקבע בהתאם להצעת המחיר של הספק לכל אתר.
- 10.2 הספק מצהיר ומתחייב כי הנו משלם לעובדיו על פי תחשיב החשב"ל הודעה "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון" וכן כל תשלום או זכות המגיעים להם עפ"י כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות הסכם זה.
- 10.3 למען הסר ספק, יובהר כי המעביד חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות במסמכי המכרז או מופיעות באופן חסר.
- 10.4 המכללה דורשת הוצאת חשבוניות נפרדות לכל אתר ולכל אירוע נוסף במידה ויידרש כזה.

חתימה וחותמת הספק

תאריך

נספח ב' - הצהרת המציע

לכבוד

המכללה האקדמית צפת

א.ג.נ.,

הריני/ו להצהיר בזאת לבקשת המכללה האקדמית צפת (ע"ר) (להלן: "המכללה ו/או המזמינה") כדלקמן:

1. הרינו להצהיר בזאת כי יש ביכולתנו לבצע את העבודה לפי כל המפרטים של המכרז ולעמוד בכל הדרישות הטכניות ו/או המקצועיות המופיעות במפרטים הנ"ל.
2. הריני להצהיר כי אנו משלמים לעובדי החברה לכל הפחות לפי הוראת החשב הכללי "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון". וכן בהודעה "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום שירותי הניקיון".
3. אינני/ו מסובך/כים כלכלית או בקשיים כלכליים וכן אינני/ו חייבים כספים למס הכנסה ו/או לרשויות המע"מ ו/או לכל רשות מקומית בארץ, מפאת קשיים כלכליים ו/או חדלות פירעון וכן איננו מצויים במצב של חדלות פירעון.
4. המציע נעדר עבר פלילי כהגדרתו להלן.
"עבר פלילי": כל הרשעה בעבירה מסוג עוון או פשע העלולה לדעת ועדת המכרזים להאפיל על השירותים נשוא המכרז וכן כל עבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע בתחום מכרז זה למעט עבירות מסוג חטא, מסוג ברירת קנס או מכוח חוקי עזר מקומיים, ובלבד שאין עניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה – במהלך 7 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה, ואשר לא חלפה לגביה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981, או קיומם של הליך משפטי או חקירה, שטרם הסתיימו, בקשר עם עבירות כאמור.
5. ידוע לי/לנו שאם הצהרתנו זו תתברר ככוזבת תהא רשאית המכללה לחלט את הערבות הבנקאית שנמשכה על ידינו לטובתה ו/או לדרוש את ביטל החוזה בגין הפרה יסודית שלו וכן כל תרופה ו/או סעדים אחרים המוקנים לה לפי כל דין ו/או לפי ההסכם במקרה של הפרה יסודית.

המצהיר

אישור עו"ד

אני, הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר כי חתימתם יחד / לחוד (מחק את המיותר) של ה"ה המפורטים להלן, על מסמכי המכרז, ההצעה והחוזה המוגשים במסגרת מכרז מס' 08CL/19 עבור המכללה האקדמית צפת, מחייבת את המציע; וכן, כי הינם מורשים מטעם _____ (שם המציע) לחתום על מסמכים אלה בשם התאגיד, מכוח החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדין, על פי זכויות החתימה כאמור לעיל, וכי הם חתמו על ההצהרה מעלה לאחר שהבהרתי להם את משמעותה.

חתימה וחותמת

שם עורך הדין

תאריך

נספח ג' - תצהיר תשלום שכר מינימום ואי העסקת עובדים זרים שלא כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המכללה (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

החברה מנהלת את פנקסי החשבונות והרישומים שעליה לנהל על פי פקודת מס הכנסה, התקנות, הצווים והכללים שהוצאו מכוחה ועל פי חוק מס ערך מוסף, התקנות, הצווים והכללים שהוצאו מכוחו, כי היא נוהגת לדווח לפקיד שומה על הכנסותיה ולדווח למנהל מס ערך מוסף על העסקאות אותה היא מבצעת ומצ"ב אישור בר-תוקף מפקיד מורשה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976, או מרואה חשבון בקשר לאמור לעיל, או אישור שהחברה פטורה מלנהלם.

2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה") לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור עו"ד

אני, הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר כי חתימתם יחד / לחוד (מחק את המיותר) של ה"ה המפורטים להלן, על מסמכי המכרז, ההצעה והחוזה המוגשים במסגרת מכרז מס' 08CL/19 עבור המכללה האקדמית צפת, מחייבת את המציע; וכן, כי הינם מורשים מטעם _____ (שם המציע) לחתום על מסמכים אלה בשם התאגיד, מכוח החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדין, על פי זכויות החתימה כאמור לעיל, וכי הם חתמו על ההצהרה מעלה לאחר שהבהרתי להם את משמעותה.

חתימה וחותמת

שם עורך הדין

תאריך

נספח ד' - תצהיר בדבר שמירה על חוקי העבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ הנני עושה תצהירי זה בשם _____
 (להלן: "המציע") במסגרת הגשת הצעה למכרז פומבי מספר 08CL/19 (להלן: "המכרז") אשר פורסם על ידי המכללה האקדמית צפת (להלן: "המכללה"). מצהיר בזאת כי אנו מקיימים ונקיים בכל תקופת החוזה, לגבי העובדים, שיועסקו על-ידינו בביצוע השירותים לפי חוזה זה, את האמור בחוקי העבודה, וכן את שנקבע בצווי ההרחבה ובהסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף כ"א / שירותי הניקיון, ובכלל זה:
 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945; פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997
בתצהיר בכתב יפורטו גם ההרשעות הפליליות של המציע, של בעלי שליטה בו ושל חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה (אם קיימות), וכן כל הקנסות שהושתו על כל הנ"ל ב-3 שנים מהמועד האחרון להגשת ההצעה על ידי משרד התעשייה המסחר והתעסוקה בגין הפרה של חוקי העבודה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור עו"ד

אני, הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר כי חתימתם יחד / לחוד (מחק את המיותר) של ה"ה המפורטים להלן, על מסמכי המכרז, ההצעה והחוזה המוגשים במסגרת מכרז מס' 08CL/19 עבור המכללה האקדמית צפת, מחייבת את המציע; וכן, כי הינם מורשים מטעם _____ (שם המציע) לחתום על מסמכים אלה בשם התאגיד, מכוח החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדין, על פי זכויות החתימה כאמור לעיל, וכי הם חתמו על ההצהרה מעלה לאחר שהבהרתי להם את משמעותה.

חתימה וחותמת

שם עורך הדין

תאריך

נספח ה' – אישור רו"ח

אני הח"מ רו"ח _____ מהכתובת _____ המבקר את _____
שמספרו/נושא ת.ז. מס' _____ (להלן "המציע"), מאשר בזאת:

1. כי המציע שילם בקביעות בשלוש השנים האחרונות הקודמות להגשת מענה על מכרז זה, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש.
2. כי המציע מעסיק לפחות 20 עובדים כעובדי ניקיון בהיקף של 80% משרה לכל הפחות לכל עובד.

חתימה וחותמת

שם מלא של רו"ח

תאריך

נספח ו' - תצהיר המציע: ניסיון ורשימת ממליצים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן - "המציע") והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. ניסיון המציע

1.1 המציע עומד בדרישות הסף לוותק וניסיון באספקת שירותי ניקיון למוסדות חינוך ו/או מוסדות להשכלה גבוהה ו/או מוסדות ציבוריים או ממשלתיים, כנדרש בתנאי הסף.

1.2 המציע נתן ונותן שירותי ניקיון במהלך _____ השנים האחרונות (לא כולל שנת 2019).

1.3 פרוט של מקבלי השירותים:

מס.	שם הגוף מקבל השירותים	תאור מהות השירות	מספר אנשי הניקיון	תאריך התחלה (חודש ושנה)	תאריך סיום (חודש ושנה)	אנשי קשר / ממליצים (שם, תפקיד, טלפון נייד)
.1						
.2						
.3						
.4						
.5						
.6						
.7						
.8						
.9						
.10						

2. כח-אדם

המציע מתחייב, כי יעסיק כח אדם בעל כישורים ומיומנות כנדרש במסמכי המכרז ונספחיו.

פרטי המועמד לתפקיד מנהל הפעילות מול המכללה :

2.1 שם המועמד: _____

2.2 מספר שנות ניסיון של המועמד, בניהול שירותי ניקיון במוסדות חינוך ו/או השכלה גבוהה ו/או

מוסדות ציבוריים ו/או מוסדות ממשלתיים: _____ שנים.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור עו"ד

אני, הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר כי חתימתם יחד / לחוד (מחק את המיותר) של ה"ה המפורטים להלן, על מסמכי המכרז, ההצעה והחוזה המוגשים במסגרת מכרז מס' 08CL/19 עבור המכללה האקדמית צפת, מחייבת את המציע; וכן, כי הינם מורשים מטעם _____ (שם המציע) לחתום על מסמכים אלה בשם התאגיד, מכוח החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדין, על פי זכויות החתימה כאמור לעיל, וכי הם חתמו על ההצהרה מעלה לאחר שהבהרתי להם את משמעותה.

חתימה וחותמת

שם עורך הדין

תאריך

נספח ז' – נספח הצעת מחיר

לכבוד,
המכללה האקדמית צפת

הנדון: הצעה למתן שירותי ניקיון במכללה האקדמית צפת

שם המציע: _____

מספר רישום: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

שם איש קשר ותפקידו: _____

טלפון איש קשר: _____

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ מורשה החתימה מטעם _____ שמשפרו _____ (להלן: "המציע") מתכבד בזאת בשם המציע להציע בזה הצעת מחיר לאספקת שירותי ניקיון למכללה האקדמית צפת הכוללת ניקיון כל האתר + חומרי ניקיון + הטענת דיספנסרים ובהתאם להוראות תנאי מפרט זה על נספחיו לרבות החוזה המצורף לו.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור במפרט זה, הנני מצהיר בשם המציע כי קראנו בעיון והבנו את כל התנאים על נספחיהם, כי ביכולתנו לספק את השרות עפ"י כל תנאי המפרט על נספחיו.

אתר	תשלום חודשי כולל מע"מ
מנהלה	₪ _____
בית הדסה	₪ _____
בית כיי"ח	₪ _____
מכינות	₪ _____
ארזים	₪ _____
בית שמול	₪ _____
בית וואהל מבנה קיים	₪ _____
בית וואהל ק.2 מתוכנן (אופציונלי)	₪ _____
מתחם מ.ה.ר בבנייה (אופציונלי)	₪ _____

תוספת ו/או הפחתת שטחים לנ"ל תתמחר לפי: _____ ₪ כולל מע"מ למ"ר.

אישור עו"ד

אני, הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר כי חתימתם יחד / לחד (מחק את המיותר) של ה"ה המפורטים להלן, על מסמכי המכרז, ההצעה והחוזה המוגשים במסגרת מכרז מס' 08CL/19 עבור המכללה האקדמית צפת, מחייבת את המציע; וכן, כי הינם מורשים מטעם _____ (שם המציע) לחתום על מסמכים אלה בשם התאגיד, מכוח החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדיון, על פי זכויות החתימה כאמור לעיל, וכי הם חתמו על ההצהרה מעלה לאחר שהבהרתי להם את משמעותה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם עורך הדין

_____ תאריך

נספח ז'(1) – מפרט חומרי ניקיון נדרשים

1. כלל הציוד וחומרי הניקיון יסופקו על-ידי הספק, למעט מוצרי טואלטיקה לשירותים, והכל כפי שמפורט ברשימה שבסעיף 7 להלן.
2. הוצאות הספק בגין אספקת חומרי הניקיון כלולות במחירים שהוצעו על ידי המציע למכרז.
3. הספק יספק חומרי ניקוי בכמות ובאיכות מספקת הדרושה לביצוע הניקיון ברמה מקצועית גבוהה. בסמוך לחתימת החוזה, על הספק להגיש לאישורו של המנהל מטעם המכללה (להלן: "המנהל") - רשימה המפרטת את סוגי חומרי הניקוי בהם מבקש להשתמש. המנהל יהיה רשאי לדרוש הסברים נוספים לגבי החומרים ו/או לדרוש להחליפם בסוג אחר, וזאת מבלי לזכות את הספק בתוספת תשלום. אישור רשימת חומרי הניקוי על-ידי המנהל תהווה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע שירותי הניקיון.
4. כמו כן, ככל שידרשו חומרים וציוד נוספים לביצוע שירותי הניקיון לשביעות רצונו, המנהל יהיה רשאי לדרוש לעדכן את רשימת החומרים מעת לעת ולהוסיף חומרי ניקוי נוספים, וזאת מבלי שהדבר יזכה את הספק בתוספת תשלום.
5. כל החומרים, המוצרים והציוד יהיו באספקה שוטפת ומידי יום, ובאחריות הספק לוודא כי לא ייחסר כל חומר או ציוד לביצוע השירותים.
6. כל החומרים, המוצרים והציוד יהיו בעלי כל תקן, אישור, רישוי או רישיון רלוונטי כמתחייב על פי החוק בישראל.
7. להלן רשימת החומרים הנדרשת:
 - 7.1 ציוד וחומרים מתכלים:
 - 7.1.1 ספוגיות לניקוי ושטיפת כלי מזון ;
 - 7.1.2 "ספוג הפלא" ספוג לניקוי והסרת כתמים ;
 - 7.1.3 חומר מבושם וריחני לניקוי אסלות, ריכוז חומר פעיל לפחות 4.5% ;
 - 7.1.4 חומרים לשטיפת רצפות מסוג: גרניט פורצלן, שיש, קרמיקה, ריכוז חומר פעיל לפחות 15% ;
 - 7.1.5 חומרים לניקוי ושטיפת פרקטים ;
 - 7.1.6 חומרים לניקוי חלונות חומר פעיל לפחות 10% ;
 - 7.1.7 חומרים לטיפול וטיפוח רהיטים וחיפויי עץ ;
 - 7.1.8 אקונומיקה מבושמת 3.5% חומר פעיל ;
 - 7.1.9 חומר ניקוי כללי ;
 - 7.1.10 חומר ניקוי והברקה לנירוסטה ;
 - 7.1.11 מטליות ריצפה "מיקרופייבר 50/80" ומטליות ריצפה רגילות, מטליות לניקוי אבק ומטליות לניגוב.

7.2. ציוד קבוע:

7.2.1. מטאטא, מגב, דלי, מטאטא חצר, מגרפה ;

7.2.2. כפפות גומי ולטקס ;

7.2.3. מברשות לניקוי אסלות ;

7.2.4. עגלות ניקיון / שירות עם גלגלי סיליקון ;

7.2.5. בגדי עבודה (חלוקים, ציוד מגן ככל שנדרש וכו').

8. למען הסר ספק מובהר, כי הרשימה לעיל אינה מהווה רשימה סגורה. אין ברשימה זו בכדי לגרוע מאחריותו של הספק לספק את כל החומרים, המוצרים והציוד אשר ידרשו לשם ביצוע העבודה השוטפת לשביעות רצונה המלא של החברה, גם במידה ואינם נזכרים ברשימה.

נספח ח'

כתב ערבות ביצוע

לכבוד

המכללה האקדמית צפת

רח' ירושלים 11, צפת

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (הזוכה במכרז פומבי מס' 08CL/19 לאספקת שירותי ניקיון עבור במכללה האקדמית צפת), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 150,000 ₪ (במילים: מאה וחמישים אלף ש"ח) שיוצמד למדד, אשר תדרשו מאת: _____ (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' 08CL/19 לאספקת שירותי ניקיון במכללה האקדמית צפת.

לצרכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה למחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד הידוע ביום הגשת הצעת המציע, דהיינו המדד של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום _____, (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, תוך 14 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ו/או אחרת ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה ל 37 חודש מיום הוצאתה ועד בכלל.

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק מס' _____ של בנק _____ שכתובתו: _____

* דרישה כאמור בערבות זו – תעשה בכתב ו/או באופן שיקבע בהוראות הבנק כפי שיפורטו בגוף הערבות.

חתימות וחותמת הבנק

שמות החותמים

תאריך

נספח ט' - אישור על קיום ביטוחים

לכבוד
המכללה האקדמית בצפת ו/או מכללת צפת
ו/או שותפויות ו/או מי מטעמם (להלן: "המכללה")
רח' ירושלים 11, צפת

א.ג.נ.,

הנדון: מבוטחנו: _____ (להלן: "הספק")
אישור קיום ביטוחים בקשר לחוזה מיום _____

הננו מאשרים בזאת כי לבקשת הקבלן ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן בגין פעילות הספק, לרבות כמוגדר בחוזה:-

א. ביטוח אחריות מקצועית

לכיסוי אחריותו של הספק על פי כל דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) המכללה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע העבודות ו/או הפרויקט נשוא החוזה. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, פגיעה בזכויות יוצרים, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים.

הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת ביצוע העבודה, אף אם ביצוע העבודה החל בטרם נחתם החוזה, אך לא לפני התאריך: _____ (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי") והוא כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות המכללה הנובעת מאחריות הספק המבוטח על פי הפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. ואולם, מובהר כי הפוליסה אינה מכסה את אחריותה המקצועית של המכללה כלפי הספק.

גבולות האחריות: 2,000,000 ₪ לפחות, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

תוקף הפוליסה: מיום _____ ועד ליום _____.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

לכיסוי אחריותו של הספק על פי כל דין, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) המכללה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, בגבולות אחריות כנקוב להלן.

הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה המוגש ככיבוד במקום, זיהום תאונתי פתאומי, נשיאת נשק ברישיון, פרעות, שביתות, חבות המבוטח בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח מורחב לשפות את המכללה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

מובהר בזאת כי רכוש המכללה ייחשב כרכוש צד שלישי, למעט רכוש עליו פעל הספק ישירות.

גבולות האחריות: 4,000,000 ₪ לפחות, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

הפוליסה תבוצע לפי הנוסח הידוע בשם: "ביט" 2016.

תוקף הפוליסה: מיום _____ ועד ליום _____.

ג. ביטוח חבות מעבידים

לכיסוי חבות הספק על פי כל דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.

הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים, העסקת נוער, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

הביטוח מורחב לשפות את המכללה, היה ותיחשב למעסיקה של מי מעובדי הספק.

גבולות האחריות: \$ 1,500,000 לתובע, - \$ 5,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הפוליסה תבוצע לפי הנוסח הידוע בשם: "ביט" 2016.

תוקף הפוליסה: מיום _____ ועד ליום _____.

כללי לכל הפוליסות –

1. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות עצמית חלה על הספק בלבד, ולא על המכללה.
2. הננו מאשרים כי לא תפגענה זכויות המכללה מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
3. הננו מאשרים כי כל הביטוחים הנ"ל הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המכללה ו/או עבודה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המכללה.
4. הביטוחים כאמור כוללים תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או תביעת שיבוב כלפי המכללה עובדיה ומנהליה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
5. סייג רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
6. הננו מתחייבים כי ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למכללה, בדואר רשום.

בכפוף לתנאים ולהסתטיגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש עפ"י האמור לעיל.

(חותמת המבטח) (חותמת המבטח) (שם החותם) (תפקיד החותם)

לבירורים בעניין נספח זה יש לפנות לראובן קוניאק-יועץ לביטוח ולניהול סיכונים
טלפון: 03-6411191, דוא"ל: rkoniak@be-sure.co.il