

דיקאן

קליטת סטודנטים ושימוש במעונות המכללה	
מהדורה: 2	נוהל מספר: 01 - 30
עמוד 1 מתוך 17	בתוקף מתאריך: 07 דצמבר 2009
מאשר הנוהל: פורום הנהלה מספר 86 מיום 10/8/2009	

1. מטרה:
 - 1.1. להגדיר את תהליך מיון וקליטת סטודנטים במעונות המכללה
 - 1.2. לאשר מדיניות מכללה לעניין סדר עדיפות/קדימות בזכאות למעונות.
 2. מסמכים ישימים:
 3. הגדרות:
 - 3.1. סטודנט- מי שנרשם התקבל ולומד במכללה בחטיבות השונות
 - 3.1.1. תלמידי המכינה הקד"א
 - 3.1.2. תלמידי המכינה לבני +30
 - 3.1.3. תלמידי החטיבה האקדמית
 - 3.1.4. מכינות ייעודיות (וחרדים)
 - 3.2. סמסטר קיץ – סמסטר לימודים החל לאחר סמסטר ב' בשנת הלימודים.
 - 3.3. מעונות המכללה: דירות בבעלות המכללה, מבנה עמיגור, ברח' הנשיא 10 צפת.
 - 3.4. דמי רצינות- שני הסדרי תשלום: מקדמה ופיקדון, שערך יקבע בכל שנה ע"י הנהלת המכללה.
 4. שיטה:
 - 4.1. הגשת מועמדות
 - 4.1.1. סטודנט המעוניין להתגורר במהלך לימודיו במעונות המכללה יגיש מועמדותו באמצעות שאלון למועמד.
 - 4.1.2. שאלון אלקטרוני "בקשת קבלה למעונות המכללה" יפורסם באתר האינטרנט של המכללה
 - 4.2. מקדמה
 - 4.2.1. סטודנט שיש לגביו היתכנות לקבלת מגורים בגין מרחק מגוריו, מערכת השעות שלו וכיו"ב יידרש לשלם דמי מקדמה ולהפקיד המחאת פיקדון שתוחזר לסטודנט עם עזיבתו את המעונות. (בתנאי שלא נמצאו ליקויים בדירה או חוב אחר בגין ההסכם)
 - 4.2.2. תשלום מקדמה מצביע על רצינותו של הסטודנט להתגורר במעונות ומהווה תנאי להמשך הטיפול בבקשתו. סטודנט שלא יתקבל למעונות יקבל הודעה ממשרד הדיקאן.
 - 4.2.3. תשלום המקדמה יתבצע בהתאם לנוהלי הגבייה הנהוגים במכללה. דיקאן הסטודנטים ישלח שובר תשלום בצירוף מכתב נלווה עבור מקדמה לתשלום ע"י הסטודנט.
 - 4.2.4. במקרים בהם הביקוש למגורים במעונות, גדול מההיצע, יונהג סדרי הקדימויות, לפי קריטריונים שיקבעו מעת לעת ע"י הנהלת המכללה.
 - 4.2.5. דיקאן הסטודנטים רשאי להפעיל שיקול דעת לקליטה/ אי קליטה במעונות שאינה במסגרת התקנון בהתאם לנסיבות מיוחדות שיוצגו בפניו.
 - 4.3. קליטה במעונות- הסדרים ותהליכים שעל הסטודנט להשלים לקליטה מסודרת במעונות:
 - 4.3.1. חתימה על חוזה הרשאה למגורים במעונות המכללה (טופס מספר 30-01/01)
- וכן חתימה על תצהיר לפיו קרא את התקנון ואת הנוהל והוא מסכים ומאשר מראש כי המכללה תהיה רשאית לקזז מדמי הפיקדון את דמי הנזק שנגרמו כתוצאה ממעשיו של הסטודנט.

דיקאן

קליטת סטודנטים ושימוש במעונות המכללה	
מהדורה: 2	נוהל מספר: 01 - 30
עמוד 2 מתוך 17	בתוקף מתאריך: 07 דצמבר 2009
מאשר הנוהל: פורום הנהלה מספר 86 מיום 10/8/2009	

- 4.3.2. סיור בחדר יבוצע עם אב הבית לצורך חתימה ע"י הסטודנט על רשימת מצאי במעונות (טופס מספר 30-01/02).
- 4.4. תשלום בגין מגורים במעונות
- 4.4.1. רשימת שמות הסטודנטים שנקלטו במעונות, בציון יום הכניסה יועברו עי הדיקאן מהלך החודש הראשון לתחילת שנת הלימודים למדור שכ"ל, לחיוב דמי מעונות בכרטיסם האישי של הסטודנטים. במהלך החודש הראשון לתחילת שנת הלימודים.
- 4.5. עזיבת מעונות:
- 4.5.1. עזיבת מעונות מסודרת תעשה עם אב הבית וכרוכה בסיור משותף בדירה, בחינת תקינות מצאי והחזרת מפתח.
- 4.5.2. החזרת צ'יק פיקדון לסטודנט שעזב את מעונות המכללה תיעשה רק לאחר חתימת אב הבית על טופס "הזדכות" מספר 30-01/03 ובכפוף לאי הימצאות חוב למכללה.
- 4.5.3. עזיבת מעונות טרם התקופה האמורה בחוזה:
- 4.5.4. סטודנט המבקש לעזוב מעונות טרם המועד הקבוע בחוזה, חלים עליו הכללים האמורים בסעיף 4.5.1, לרבות הכללים הכתובים בחוזה.
- 4.5.5. במקרים בהם מבקש הסטודנט חריגה מהאמור בחוזה, יגיש בקשתו מנומקת בכתב לועדת חריגים של המכללה.
- 4.5.6. הפחתת חיוב תשלום מגורים במעונות, בגין עזיבה מוקדמת, תעשה בכפוף להודעה בכתב שתועבר לחשבונות המכללה (30-01/04) ובכפוף לסעיפים 4.5.1 ו- 4.5.2 שבוצעו במלואן.
- 4.5.7. נמצא הסטודנט מעורב במעשה ונדליזם או בגרימת נזק אחר לרכוש המכללה במסגרת מגוריו במעונות, תהיה המכללה רשאית לקזז מדמי הפיקדון את דמי הנזק
- 4.6. הפסקת מגורי סטודנט במעונות
- 4.6.1. סטודנט שהוחלט להפסיק את מגוריו במעונות בגין הפרה של אחד מסעיפי החוזה, יקבל על כך הודעה בכתב מהדיקאן.
- הפרת חוזה משמע, הפרת התקנון או החוזה או מי מסעיפיו, לרבות גרימת נזק לרכוש המכללה.
- 4.7. הארכת חוזה
- 4.7.1. סטודנט המבקש להמשיך שהותו במעונות בסמסטר קיץ, יגיש בקשתו בכתב למשרד דיקאן הסטודנטים או לחילופין ימלא טופס הארכת חוזה.
- 4.7.2. הענות לבקשה תהיה על בסיס מקום פנוי ובכפוף לפעולות מיוחדות המתוכננות למשך תקופה זו במעונות.
- 4.7.3. המשך השהות מותנה בחתימה על הארכת חוזה מעונות (טופס 30-01/05)
- 4.8. חיוב בגין חריגות בצריכת חשמל
- 4.8.1. הודעה בדבר חריגה
- 4.8.1.1. הודעות בדבר חריגות בצריכת חשמל תצאנה בכתב ע"י דיקאן הסטודנטים לדיירי כל דירה שחרגה, מהתעריפים המצוינים בחוזה..
- 4.8.1.2. הודעות תצאנה במהלך החודש העוקב לתקופת החיוב (ובהתאם למועד קבלת הודעות החיוב מחברת החשמל)



דיקאן

קליטת סטודנטים ושימוש במעונות המכללה	
מהדורה : 2	נוהל מספר : 01 - 30
עמוד 3 מתוך 17	בתוקף מתאריך : 07 דצמבר 2009
מאשר הנוהל: פורום הנהלה מספר 86 מיום 10/8/2009	

- 4.8.2. ערעור
- 4.8.2.1. דיירי הדירה רשאים לבדוק ולערער שבועיים מיום הוצאת ההודעה בכתב, על חריגה זו במשרד דיקאן הסטודנטים.
- 4.8.2.2. דיקאן הסטודנטים יבחן כל ערעור לגופו ויהיה מוסמך להכריע בעניין.
- 4.8.3. תשלום
- 4.8.3.1. סכומי החריגות ושמות הדיירים יועברו ע"י דיקאן הסטודנטים למדור שכ"ל לחיוב כרטיסו האישי של הסטודנט.
- 4.9. חיוב בגין נזקים.
- 4.9.1. במקרה של גרימת נזק לציוד המכללה, או חוסר במלאי עליו חתמו הדיירים, יעביר אב הבית תיאור הנזק או החוסר למנהל בינוי פיתוח ומנהל.
- 4.9.2. אומדן עלויות נזקים/ חוסרים ייקבע ע"י מנהל בינוי, פיתוח ומינהל בכל שנה (טופס 30-01/06). חיוב עלות נזק יועבר למדור שכ"ל, בפירוט שם הדייר, לחיוב בכרטיסו האישי.
- 4.9.3. לחילופין תהיה המכללה רשאית לקזז את דמי הנזק מדמי הפיקדון
- 4.10. דיירים שאינם סטודנטים
- 4.10.1. קליטת דיירים שאינם סטודנטים תיעשה באישור ובהוראת מנכ"ל המכללה, שיחליט גם על תעריפי הגביה.
5. אחריות:
- 5.1. אחריות לקיום נוהל זה היא על דיקאן הסטודנטים
6. נספחים:
- 6.1. טופס 30-01/01: חוזה הרשאה למגורים במעונות
- 6.2. טופס 30-01/02: רשימת מצאי במעונות.
- 6.3. טופס 30-01/03: טופס "הזדכות".
- 6.4. טופס 30-01/04: עדכון חיוב בגין עזיבת מעונות
- 6.5. טופס 30-01/05: הארכת חוזה מעונות
- 6.6. טופס 30-01/06: תעריפי חיוב חוסרים/נזקים



דִּיקָאן

קליטת סטודנטים ושימוש במעונות המכללה	
מהדורה: 2	נוהל מספר: 01 - 30
עמוד 4 מתוך 17	בתוקף מתאריך: 07 דצמבר 2009
מאשר הנוהל: פורום הנהלה מספר 86 מיום 10/8/2009	

סמל' - m 18

בס"ד

חווה מעונות לשנת הלימודים תשע"ד 2013-2014

חווה הרשאה לשימוש במעונות

אשר נערך ונחתם בצפת בתאריך: יום _____ חודש _____ שנה _____ .

החווה ייחתם בין:

המכללה האקדמית צפת (ע"ר) עמותה מס' 580362937 (להלן "המכללה"). מצד אחד.

ובין:

שם: _____ ת.זהות: _____ טלפון: _____

כתובת קבועה: _____ (להלן "הסטודנט" או סטודנט עם בן / בת זוג להלן "הסטודנט") מצד שני.

הואיל והמכללה היא הבעלים של מעונות הסטודנטים הנמצאים, ברחוב הנשיא 10.

והואיל והסטודנט לומד במכללה וביקש מהמכללה לאפשר לו לגור במעונות.

והואיל והמכללה הסכימה לתת לסטודנט הזכות לגור במעונות וזאת בכפוף ומותנה מבלי לפגוע בשאר הוראות חווה זה.

בתנאים המוקדמים הבאים:

הסטודנט הינו סטודנט או בן / בת זוג נשוי כדין לסטודנט רשום כדין במכללה ולימודיו אושרו ע"י המכללה ובכפוף לנכונות כל הפרטים אשר עליהם הצהיר הסטודנט כבקשתו לקבלת זכות דיור במעונות להלן התנאים המוקדמים ובהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים בחווה זה.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחווה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.

2. א. המכללה נותנת בזה לסטודנט הרשאה לגור במעונות, והסטודנט מקבל בזה את ההרשאה לגור במעונות והכל בכפוף ובהתאם להוראות המפורטות בחווה.



דִּיקָאן

קליטת סטודנטים ושימוש במעונות המכללה	
מהדורה: 2	נוהל מספר: 01 - 30
עמוד 5 מתוך 17	בתוקף מתאריך: 07 דצמבר 2009
מאשר הנוהל: פורום הנהלה מספר 86 מיום 10/8/2009	

ב. אם מסיבה כלשהיא בוטל תנאי כלשהוא ו/או הפסיק הסטודנט ללמוד במכללה תפקע ההרשאה של הסטודנט להמשיך ולהתגורר במעונות.

הסטודנט מתחייב להודיע בכתב לא יאוחר מ- 7 ימים לדיקן הסטודנטים על כל שינוי באחד או יותר מהתנאים המאפשרים לסטודנט להתגורר במעונות.

1. שכר מגורים במעונות:

א. סטודנט מתחייב לשלם למכללה שכר מגורים במעונות בסך 775 ₪ לחודש צמוד למדד יולי 2013

ב. החוזה הנ"ל מתחיל מיד עם חתימת הצדדים על החוזה, ומסתיים בסוף שנה"ל תשע"ד דהיינו:

מכינות עד - 30.6.14

אקדמי עד - 31.7.14

להלן "תקופת החוזה".

ג. שכר המגורים במעונות ישולם בהוראת קבע במס' תשלומים שהאחרון בהם יהיה, בחודש מאי 2014 או בכרטיס אשראי, כל התשלום ישולם בתשלום מראש.

ד. הסטודנט חייב להציג טופס הוראת קבע חתום ע"י הבנק, 15 יום מכניסתו למעונות.

ה. כל סכום שלא ישולם במועד הנקוב בחוזה ישא הפרשי הצמדה למדד ולריבית פיגורים בגובה 0.25% לשבוע.

ו. ובנוסף לנאמר לעיל יש למכללה הזכות לא לאפשר לסטודנט לגשת לבחינות, ולעכב כל טיפול בסטודנט, עד שלא סידר את כל חובותיו.

ז. על הסטודנט להפקיד צ'ק ביטחון ע"ס – 1,000 ש"ח לפקודת המכללה, שיק זה יוגש לפרעון ע"י המכללה, במקרים הבאים:

1. באם הסטודנט לא ישלם עבור נזקים כמפורט בחוזה זה.

2. על מנת לגבות שכר לימוד ומגורים שבפיגור.

3. על מנת לגבות הפרשי תשלומי חשמל ומים כפי שמפורט להלן.

הצ'ק יוחזר לסטודנט לאחר זיכוי מהדירה כפי שמפורט בחוזה.

ח. בעת קבלת מפתח הדירה על הסטודנט להציג קבלה מחשבות המכללה ע"ס 1,000 ש"ח לסטודנט אחד, המהווה מקדמה או לחילופין, תשלום עבור כל שכ"ד.



דיקאן

קליטת סטודנטים ושימוש במעונות המכללה	
מהדורה : 2	נוהל מספר : 01 - 30
עמוד 6 מתוך 17	בתוקף מתאריך : 07 דצמבר 2009
מאשר הנוהל: פורום הנהלה מספר 86 מיום 10/8/2009	

ללא אחד משני התשלומים לא יקבל הסטודנט דירה.

2. אחריות והתנהגות במעונות :

א. ההרשאה מטעם המכללה הניתנת בזה לסטודנטים היא להשתמש במעונות אך ורק לצורכי מגורים בלבד.

כל שימוש שיעשה ע"י הסטודנט שלא בהתאם לאמור בחוזה זה יהווה הפרה יסודית של החוזה, ויזכה את המכללה להביא חוזה זה מיד לידי סיומו מבלי ליתן ארכה לביצועו.

ב. הסטודנט מתחייב בזה שלא להעביר את זכויותיו על פי חוזה בין תמורה ובין ללא תמורה.

ג. הסטודנט מתחייב שלא למסור לזולתו דרך קבע את מפתחות החדר בו הוא גר, ולא לאפשר לאחר לעשות בו שימוש.

הסטודנט מתחייב להימנע מלהלין אורחים בחדרו אלא אם קיבל אישור מיוחד מהדיקאן

ד. המכללה אינה אחראית על אובדן ציוד או רכוש של הסטודנט אשר ימצא בחדר או במעונות בכל תקופת הלימודים.

ה. הסטודנט מתחייב לנהוג בכל תקופת הלימודים בהתאם להוראות והתקנות המובאות מטה, שהן חלק מהחוזה.

ו. הסטודנט מתחייב לא להכניס כל מכשיר חשמלי, למעט מקליטי רדיו, ללא הסכמת אב הבית מראש.

ז. הסטודנט מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של הפרת ההוראות או/ו התקנות על ידו, רשאית המכללה לנקוט צעדים משמעותיים כלפיו, ולהביא לביטול החוזה ולהוצאתו מהמעונות מיידית.

3. הוראות ותקנות המעונות -

אירוח:

א. כניסה או שהיית בנות בחדרי מעונות הבנים וכניסה או שהיית בנים בחדרי הבנות אסורה לאחר השעה 23:00 ועד השעה 08:00 בבוקר שלמחרת.

ב. מותר להזמין אורחים ללון במעונות אך יש לקבל על כך רשות מדיקן הסטודנטים, בכל מקרה אין להרשות לאדם שאינו גר במעונות להיכנס ללון בחדר אם לא קיבל רשות לכך מדיקאן הסטודנטים.

4. רכוש וחדרי מגורים :

א. החדרים חייבים להיות נעולים מטעמי ביטחון במשך היום וכן הארונות .



דיקאן

קליטת סטודנטים ושימוש במעונות המכללה	
מהדורה : 2	נוהל מספר : 01 - 30
עמוד 7 מתוך 17	בתוקף מתאריך : 07 דצמבר 2009
מאשר הנוהל: פורום הנהלה מספר 86 מיום 10/8/2009	

אין להשאיר מפתחות מעל הדלתות, יש לנעול את החדרים בלילות.
אין להשאיר את המפתח במנעול הדלת.

ב. על דיירי המעונות להקפיד על כיבוי אורות בכל עת שאין צורך באור.
וכן אין להשאיר מכשירי חשמל פועלים כגון: תנורים, בויילר, וכו', בזמן שדיירי הדירה לא נמצאים, מכשירי חשמל שיימצאו פועלים כשלא נמצאים בדירה יוחרמו.

ג. אין המכללה נושאת באחריות לשמירת חפצים וכסף של הסטודנט, האחריות, הבלעדית היא על הסטודנטים.

ד. אין להעביר רהוט או כלי מיטה השייכים למעונות מחדר לחדר ומבניין לבניין, ומחוז לשטח המכללה וכן אין להעביר רכוש המכללה לחדרים.

ה. אין להחזיק בחדר בעלי חיים.

ו. על דיירי המעונות לשמור על הניקיון, ולהימנע מלהשליך פסולת למסדרון, לחדרי המדרגות, או מחוץ למבנה (כל שכן דרך החלונות), הפרת תקנה זו מספקת להוציא את הסטודנט מהמגורים באופן מיידי.

ז. יש לשמור על ניקיון קירות המעונות, אין לתלות תמונות או כל דבר אחר בדבק, אין לכתוב או לצבוע על הקירות.

ח. הסטודנט מאשר בחתימתו על חוזה זה כי קיבל לרשותו את כל הציוד והריהוט המפורטים בנספח המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ט. על הסטודנט אחריות לשלמותו ולתקינותו של הציוד במעונות, למעט פגם או נזק שנובע כתוצאה משימוש סביר על פי ההרשאה כפי שיקבע ע"י דיקאן.

י. הסטודנט מתחייב בזה להודיע לדיקאן הסטודנטים על כל נזק או אובדן שייגרם לריהוט או חלק ממנו, ולציוד לרבות גלאי עשן ואחרים וזאת מיד לאחר שיתגלה הנזק האמור לסטודנט.

יא. על נזק שייגרם לריהוט או ציוד הנמצא במעונות כתוצאה משימוש לא סביר, יחויב הסטודנט לשלם את מלוא עלות התיקון או עלות הריהוט והציוד.
סטודנט שימצא אשם בגרימת נזק לרכוש המכללה, תהיה המכללה רשאית לבטל את חוזה ההתקשרות עימו, להוציאו מהמעונות ולקזוז את דמי הנזק שגרם מדמי הפיקדון, או לחייבו בסכום הנזק בכרטיסו האישי במחלקת שכר לימוד.

יב. הזכות בידי המכללה להביא חוזה זה לידי סיומו, בהודעה מוקדמת בת 3 ימים מצד המכללה על פי חוזה זה או על פי הדין. אם יתברר לה כי הסטודנט גרם נזק לריהוט או לא דווח כאמור לעיל מיד עם קרות הנזק.



דיקאן

קליטת סטודנטים ושימוש במעונות המכללה	
מהדורה: 2	נוהל מספר: 01 - 30
עמוד 8 מתוך 17	בתוקף מתאריך: 07 דצמבר 2009
מאשר הנוהל: פורום הנהלה מספר 86 מיום 10/8/2009	

יג. כתובת הצדדים לצורכי החוזה הם כתובותיהם בארץ המפורט להלן וכל הודעה שתישלח בדואר רשום בהתאם לכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה ליעודה בתום 72 שעות מעת המסירה למשלוח במשרד הדואר.

יד. המכללה רשאית להעתיק מגוריהם של הסטודנטים בין הדירות בבעלותה בהתאם לשיקול דעתה.

5. הזכרות על המעונות:

- א. סטודנט עם חתימתו על חוזה זה יחויב במלוא התשלום עבור תקופה זו.
- ב. סטודנט שמסיבה כלשהי מעוניין לעזוב את המעונות לפני תום תקופת החוזה עליו להודיע על כך בכתב כשהעתק מכתבו חתום בחותמת נתקבל ממשרד דיקן הסטודנטים.
- ג. עזיבת המעונות לפני תום תקופת החוזה, תחייב את הסטודנט בתאריכים הבאים:
 - סטודנט שיודיע על עזיבה עד 10 ימים מיום חתימתו על חוזה שכירות מעונות לא יחויב בשכ"ד אלא בסכום של 100 ש"ח ככיסוי הוצאות.
 - סטודנט שעזב בתקופה מתחילת החוזה עד סוף פברואר יחויב עבור התקופה מתחילת החוזה עד סוף פברואר.
 - סטודנט שעזב בתקופה שבין 1/3/2014-31/7/2014 יחויב במלוא התשלום עבור כל תקופת השכירות.
- ד. על כל סטודנט להחזיר את המעונות נקיים, כל הריהוט והציוד תקין ושלם.
- ה. בסוף בדיקת הציוד והריהוט יש להחזיר את המפתח לאיש אחזקה הנמצא במעונות ולקבל אישור שחרור ממשרד דיקאן הסטודנטים.
- ו. על דיירי המעונות מוטלת החובה לנקות את החדרים בהם הם מתגוררים ולדאוג לטיפול שוטף במכשירי החשמל כגון: עטיפת הכיריים בנייר כסף וניקיון המקרר.
- ז. בתום תקופת החוזה או ביטולו, יהיה הסטודנט חייב לפנות בתוך שלושה ימים את החדר / דירה ולהוציא ממנו את כל חפציו ולהזדכות אצל אב הבית.
- ח. אם לא פינה הסטודנט את חפציו מהחדר ומהמחסנים במועד כאמור, תהיה המכללה רשאית לפנות מהחדר חפצים אלו על חשבונו של הסטודנט, והסטודנט מצהיר ומוותר מראש על כל טענה שעשויה להיות לו בגין אובדן חפצים או נזק שעלול להיגרם להם, והמכללה לא תהיה אחראית לחפציו, כאמור מכל בחינה שהיא.

ט. במקרים מיוחדים ובהתאם לשיקול דעת דיקאן הסטודנטים, תהא המכללה רשאית לאשר



דיקאן

קליטת סטודנטים ושימוש במעונות המכללה	
מהדורה: 2	נוהל מספר: 01 - 30
עמוד 9 מתוך 17	בתוקף מתאריך: 07 דצמבר 2009
מאשר הנוהל: פורום הנהלה מספר 86 מיום 10/8/2009	

איחור בפינוי המעונות של עד שבוע ימים מהתאריכים כמפורט בהסכם זה, ובכפוף להודעה מראש ובכתב לאב הבית.

י. סטודנט שיאחר בפינוי כאמור, יחויב בתשלום בגין האיחור בפינוי.

6. צריכת חשמל:

המכללה תשלם עבור צריכת חשמל בחודשים ספטמבר עד דצמבר, וממאי עד יולי סך של 100 ₪ לחודשיים לכל דייר, ע"פ חשבון חברת החשמל וההפרש יחולק בין הדיירים של אותה דירה.

בין החודשים ינואר עד אפריל תשא המכללה בתשלום סך של 140 ₪ לחודשיים לכל דייר ע"פ חשבון חברת החשמל, ההפרש יחולק בין הדיירים.

7. צריכת מים:

המכללה תשלם עבור צריכה ממוצעת של מים לדירה ביחס למספר הנפשות שבה ובשיעור חריגה שלא יעלה על 25%, כל חריגה נוספת תחייב את הדיירים בהפרש.

8. משמעת:

א. על כל דיירי המעונות להישמע בכל עת להוראות דיקאן הסטודנטים, אב הבית ונציגי המכללה.

ב. הפרת סעיף מסעיפי חוזה זה, תזכה את המכללה בפינוי הסטודנט תוך 24 שעות ממתן ההודעה בכתב מטעם דיקן הסטודנטים או בתשלום פיצוי עפ"י קביעת דיקן הסטודנטים.

ג. בכל מקרה של הפעלת האמור בסעיף ד' דלעיל זכאי המערער להביא את דעתו בפני הנהלת המכללה אולם עד לבירור העניין על המערער למלא את כל ההוראות.

ד. סטודנט רשאי לפנות לנציגי המכללה בענייני המעונות אך ורק באמצעות דיקאן הסטודנטים.

ה. דיירי המעונות לא יצאו לפרוזדור בלבוש בלתי צנוע.

ו. על הדיירים לשמור על השקט במעונות בכל שעות היום ולהקפיד במיוחד על שמירת השקט מהשעה 22:00 בלילה, הפרת השקט הנה סיבה מספקת להוצאת הסטודנט מהמעונות.



דִּיקָאן

קליטת סטודנטים ושימוש במעונות המכללה	
מהדורה : 2	נוהל מספר : 01 - 30
עמוד 10 מתוך 17	בתוקף מתאריך : 07 דצמבר 2009
מאשר הנוהל: פורום הנהלה מספר 86 מיום 10/8/2009	

הסטודנט :

שם : _____ משפחה : _____

רחוב : _____ מס' בית : _____

עיר : _____ מיקוד : _____

טלפון : _____

כתובות אלו יחייבו את הצדדים לכל עניין הקשור בחוזה או בנקיטת הליכים
בגין הפרתו .

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך הנזכר בראשונה לעיל

הסטודנט

המכללה

בס"ד



ד י ק א ן

קליטת סטודנטים ושימוש במעונות המכללה	
מהדורה : 2	נוהל מספר : 01 - 30
עמוד 11 מתוך 17	בתוקף מתאריך : 07 דצמבר 2009
מאשר הנוהל: פורום הנהלה מספר 86 מיום 10/8/2009	

ה צ ה ר ה

אני הסטודנט/ית: _____ ת"ז: _____

מאשר בחתימתי, כי קראתי את תקנון המכללה לעניין מעונות ואת חוזה ההרשאה

לשימוש במעונות המכללה, הבנתי את הכתוב ואפעל על פיהם.

אני מאשר מראש כי המכללה תהא רשאית לקזז מדמי הפיקדון עלות של: כל נזק שייגרם לרכושה או לתכולת החדר בו אני מתגורר מעבר לנזקים הנובעים משימוש סביר .

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

טפס 30-01/01



דיקאן

קליטת סטודנטים ושימוש במעונות המכללה	
מהדורה: 2	נוהל מספר: 01 - 30
עמוד 12 מתוך 17	בתוקף מתאריך: 07 דצמבר 2009
מאשר הנוהל: פורום הנהלה מספר 86 מיום 10/8/2009	

טופס רשימת ציוד בדירה / חדר _____

חתימה על מסמך זה מחייבת את החותם לשלמותו ותקינותו של כל הציוד הר"מ במהלך השנה עד עזיבתו את הדירה.

החשוב עבור נזקים יהיה בהתאם לקביעתו של אב הבית, או נציג אחר מטעם המכללה, דרך כרטיס החיוב של הסטודנט בחשבות המכללה.

להלן רשימת ציוד בדירה/ חדר :

הערות	ציוד	כמות
	שולחן כתיבה	
	שולחן	
	כסאות	
	מיטה	
	מזרון	
	מנורת לילה	
	ארון	
	מקרר	
	גז- כיריים	
	נורות	
	וילונות	
	מדף	
	מראת מקלחת	
	מראה גדולה	
	אחר: _____	

כל הציוד בדירה שלם ותקין לרבות חלונות, כיורים, דלתות וכו' הערות:

כל ציוד שיחסר או שנגרם לו נזק מחייב בתשלום את החתום מטה .

שם+משפחה: _____ תאריך: _____

ת"ז: _____ חתימה: _____

טופס 30-01/02



דיקאן

קליטת סטודנטים ושימוש במעונות המכללה	
מהדורה: 2	נוהל מספר: 01 - 30
עמוד 13 מתוך 17	בתוקף מתאריך: 07 דצמבר 2009
מאשר הנוהל: פורום הנהלה מספר 86 מיום 10/8/2009	

טופס הזדכות תש" _ _

סטודנט/ית יקר/ה

שם הסטודנט: _____

ת.זהות: _____

מעונות: _____

לידיעתך, טופס זה חייב להיות חתום, במלואו.

מחלקה	תאריך	הערות	חתימה וחותמת
אחזקה- מעונות (אב בית)			
השאלת ספרים (לתלמידי מכינה)			
מדור שכ"ל			

איחולי הצלחה וחופשה נעימה

אני הח"מ מאשר קבלת צ'ק פיקדון שמספרו _____ בנק: _____

שם פרטי + משפחה: _____

ת.זהות: _____

חתימה: _____

טופס 30-01/03



דיקאן

קליטת סטודנטים ושימוש במעונות המכללה	
מהדורה: 2	נוהל מספר: 01 - 30
עמוד 14 מתוך 17	בתוקף מתאריך: 07 דצמבר 2009
מאשר הנוהל: פורום הנהלה מספר 86 מיום 10/8/2009	

תאריך: _____

טופס עדכון חיוב בגין עזיבת מעונות

שם הסטודנט: _____ ת"ז: _____

התגורר במעונות מתאריך: _____ עד תאריך: _____

יש לחייבועד לתאריך: (עפ"י חוזה) _____

תאריך עדכון עזיבה: _____

[] הנ"ל הגיש ערעור לוועדת חריגים .

ב ב ר כ ה ,

דיקאן הסטודנטים

טופס 30-01/04



דיקאן

קליטת סטודנטים ושימוש במעונות המכללה	
מהדורה: 2	נוהל מספר: 01 - 30
עמוד 15 מתוך 17	בתוקף מתאריך: 07 דצמבר 2009
מאשר הנוהל: פורום הנהלה מספר 86 מיום 10/8/2009	

תאריך: _____

הארכת חוזה מעונות

אני הח"מ מעוניין להמשיך ולהתגורר במעונות:

מתאריך: _____ עד תאריך: _____

הסיבות: _____

חתימה על מסמך זה מחייבת אותי בכל הכללים והנהלים הכתובים בחוזה .

התשלום עבור תקופת מגורים זו נעשית מראש במשרד החשבות .

פרטים נוספים ומחייבים :

- יש למכללה הזכות לשנות המגורים בתוך המעונות בהתאם לצרכים .
- שיק הפיקדון לא יוחזר עד לסיום התקופה החדשה.
- תנאי להארכת חוזה למעונות הוא השלמת כל החובות במעונות .

שם המשפחה: _____

שם פרטי: _____

ת"ז: _____

נייד: _____

חתימה: _____

טופס 30-01/05



דיקאן

קליטת סטודנטים ושימוש במעונות המכללה	
מהדורה: 2	נוהל מספר: 01 - 30
עמוד 16 מתוך 17	בתוקף מתאריך: 07 דצמבר 2009
מאשר הנוהל: פורום הנהלה מספר 86 מיום 10/8/2009	

טבלת חיובי נזקים במעונות

הערות	עלות בש"ח	פריט
	50	מפתח / צילינדר
צבע בלבד	150	משקוף
החלפה	350	דלת כניסה/ חדר
להחלפת זכוכית	150	חלון
לחדר	400	צבע (קירות)
החלפה	100	כסא
"	200	שולחן
"	100	מראה
"	200	מזרן
"	300	כריים
"	600	מיטה
	250	תנור חשמלי

המחירים אינם סופיים ועשויים להשתנות בעקבות שינויי מחירים בשוק.

טופס 30-01/06



דיקאן

קליטת סטודנטים ושימוש במעונות המכללה	
מהדורה: 2	נוהל מספר: 01 - 30
עמוד 17 מתוך 17	בתוקף מתאריך: 07 דצמבר 2009
מאשר הנוהל: פורום הנהלה מספר 86 מיום 10/8/2009	

[טבלת שינויים שבוצעו בנוהל]

מהדורה	תאריך ביצוע העדכון	סעיף/ים מושפע/ים	תיאור העדכון
01	16 ספטמבר 2010	4.3; 4.5.7; 4.6.1 ;4.93	עדכון בדבר חיוב סטודנט על פגיעה ברכוש המכללה; הנ"ל בהתאם לתיקוני מנכ"ל במייל מיום 16/9/2010
02	1 בדצמבר 2010	4.1.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.3.1, 4.5.5	עדכון בדבר שאלון מודפס וניירת, ביטול טופס 30-01/01 וספרור מחדש של מספרי הטפסים
02		4.5.6	עדכון חיוב בגין עזיבת מעונות תעשה באמצעות הודעת מייל לחשבונות
		4.7.1	המשכת שהות במעונות בסמסטר קיץ גם באמצעות טופס הארכת חוזה
		טופס 30-01/01	החלפת ההסכם הקיים בהסכם מעודכן