

3/9/2017

מכרז 04WB/17 חלק שני

פרוטוקול מכנס המציעים וסיור הקבלנים מיום 3/9/17

משתתפים מטעם המכללה האקדמית צפת:

שמואל הר נוי – מנכ"ל המכללה  
אייל לר - קרן רש"י  
סמי פרץ – קרן רש"י  
חיים דהן – סמנכ"ל בינוי ולוגיסטיקה  
יעקב שטרית – מנהל הפרויקט  
ליאור ויתקון – אדריכל  
רן משען – קונסטרוקטור  
יניב רובינשטיין – יועץ רכש  
צפי ארבל – מחלקת רכש  
גילה מורדוך – מחלקת בינוי

רשימת הקבלנים המשתתפים בסיור:

יצחק שטרן  
דקל א.ח.ר.  
האחים אבו עיאש  
רום חן  
תורג  
י. ינקוביץ

1. פתיחת כנס המציעים:

1.1. כנס המציעים נפתח ע"י מנכ"ל המכללה, מר שמואל הר נוי, בשעה 14:00

- 1.2. ניתנה סקירה מעמיקה ע"י מנכ"ל המכללה על מהותו של הפרויקט וחשיבותו הן מבחינת צורך אקדמי אסטרטגי והן מבחינת שימור מבנה היסטורי שהיווה מקום עלייה לרגל כבית החולים המתקדם ביותר באותה התקופה ובהמשך כאתר נופש יוקרתי.
- 1.3. הוצג למשתתפים מיקום [ספריית המכרז](#) באתר האינטרנט של המכללה. הוסבר כי ספרייה זו כוללת את קובץ המכרז וקבצי שאלו תושבות וטבל תעדכונים אשר תעודכן לאורך המכרז בשאלות המציעים ותשובות המכללה.
- כמו כן הוסבר כי בשורה העליונה קיים קישור ("לצפייה בתכניות לחץ כאן") המכיל בתוכו את כל השרטוטים, העדכונים והמענה לשאלות ו/או בקשות המשתתפים במכרז אשר יפורסמו באתר כאמור לעיל בלבד.
- כמו כן הובהר כי בקישור תחת סעיף "ב – תכניות אדריכלות" קיימת תת ספרייה בשם "עדכונים" ואליה יוכנסו כלל העדכונים הנוגעים לתכניות האדריכליות.
- 1.4. מובהר בזאת כי יש להוריד ולהדפיס את כל העדכונים והמענה לשאלות, לחתום עליהם ולצרפם לניירת המכרז.

## **2. הסבר על הפרויקט:**

- 2.1. ניתנה סקירה על 5 המבנים בפרויקט ע"י אדריכל ליאור ויתקין.
- 2.2. ניתנה סקירה על נושא הביסוס ע"י מהנדס רן משען.
- 2.3. ניתנה סקירה ע"י מנהל הפרויקט, מר יעקב שטרית, לגבי מורכבות הפרויקט לרבות דרכי גישה אשר הינן באחריות הזוכה.
- 2.4. הוסבר חשיבות השימור וניתן דגש על נושא השימור.
- 2.5. האדריכל עבר על כל הקומות של כל המבנים ונתן הסבר על המעברים בין המבנים, שימושים, מערכות, חיבור הזכוכית (נוגעת לא נוגעת), מהלכי המדרגות ועוד.
- 2.6. מנהל הפרויקט סיכם והסביר על החלק הפאושלי והחלקים למדידה.
- 2.7. הובהר ע"י מנהל הפרויקט כי רצוי מאד שהגורם אשר ממלא את המכרז יבקר באתר ויבין במה בדיוק מדובר.

## **3. סיור במתחם ובמבנה לשימור:**

הוצג שטח המתחם, תחומו, המבנה לשימור, דרכי גישה אפשריים (באחריות הזוכה לבצעם).

#### 4. שאלות שנשאלו במהלך המפגש ותשובות המכללה שניתנו בכנס:

4.1. שאלה : האם ניתן לקבל דוח קרקע?

תשובה : דוח קרקע יועלה לאתר המכללה.

4.2. שאלה : האם המכללה יכולה להמליץ על ספקי מיזוג אוויר אפשריים מבחינתה?

תשובה: לא. המכללה הגדירה את התכונות הנדרשות, על המציע להציע מוצר אשר עונה על כלל הדרישות.

4.3. שאלה : האם המכללה יכולה להעביר אלינו רשימה של קבלני שימור אפשריים

תשובה: לא ניתן. לא ידוע למכללה על כלל קבלני השימור המוכרים. באם אתם מעוניינים - יש רשימה של המועצה לשימור, אתם יכולים לפנות לשם ולהוריד רשימה מאושרת שלהם.

4.4. שאלה: אם יש לי מנהל פרויקט שעשה עבודות שימור. האם זה בסדר?

תשובה: לא. אנו צריכים גוף שעשה עבודות שימור.

שאלה: קידוחים יבוצעו מלמעלה?

תשובה: כל הנושא של דרכי גישה, מיקום מגופים, משאיות קידוח הינו באחריותכם בלבד. אנו כן מעניין לראות את הגישה של כל קבלן לנושא זה.

4.5. שאלה: האם ניתן לקבל את כל התכניות באופן דיגיטלי

תשובה: כן, הכל קיים באתר. [מוצג שוב הלינק לרשימת תכניות]

4.6. שאלה: האם ניתן להוריד מהאתר?

תשובה: כן. רוב החומר באתר הינו בפורמט PDF

4.7. שאלה: היות ואנו נכנסים לתקופת החגים - האם ניתן לדחות את מועד ההגשה?

תשובה: מועד הגשה מתוכנן 3/10. במידה ונקבל עוד בקשות, בכתב, נעביר לוועדת מכרזים  
אשר תקבל החלטה.

[דיון בנושא]

תשובת המכללה – נושא הדחייה ייבחן ותשובה תועלה לאתר המכללה.

רשם:

יניב רובינשטיין.

הפצה:

אתר המכללה – מכרז בינוי.